



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

EDICTE

Informació pública aprovació inicial modificació puntual núm. 3 del POUM i suspensió de llicències.

El Ple de l'Ajuntament de Vilagrassa, en sessió celebrada en data 30.06.2020, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal, que diu el següent:

“”**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Vilagrassa, **modificació puntual número 3** i el document ambiental estratègic (DAE), en els àmbits i d'acord amb els criteris següents:

- **Àmbit polígon industrial PAU-7 sector XM “Lo Pla d'Anglesola”**

* Ajustar el planejament amb el reconeixement de la proposta de nova rotonda d'accés al polígon d'acord amb el projecte executiu aprovat.

* Modificació de l'ordenació del PAU 7 i ampliació dels usos de la parcel·la de referència, admetent els usos i en concret els usos hotelers vinculats a la carretera: es planteja el desenvolupament de l'ús hotelier amb una parcel·la mínima de la zona GI de gran indústria, sense modificar els paràmetres vigents (parcel·la mínima de 9.000 m², façana mínima de 80 m, edificabilitat de 0,733 m²st/m²s i una alçada màxima de 15 m).

Segon.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com l'atorgament de llicències urbanístiques, de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit que consta en el plànol o-05 del projecte, que obra l'expedient, per un termini màxim de dos anys amb el benentès que un cop assolida l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM abans de l'esmentat termini, la suspensió quedarà extingida.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix en el taulell municipal, en l'e-tauler de la seu electrònica, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi (El Punt - Avui) de conformitat amb l'article 23.1.b) del D. 305/2006, de 18 de juliol, als efectes de presentació de possibles al·legacions o reclamacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics mitjançant la web: www.vilagrassa.cat, d'acord amb els articles 8.5 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronta amb els d'aquest municipi de Vilagrassa, si escau.

Cinquè.- Facultar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a que sol·liciti, d'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Sisè.- Fer constar que contra aquests acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Setè.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Vuitè.- Facultar, l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels presents acords””

