



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(L' Urgell - Lleida)

SERVEIS CENTRALS I TERRITORIALS

Núm. 43 / 2010

JORDI MARTÍ i GASULL, secretari interventor acctal. de l'Ajuntament de VILAGRASSA (L'Urgell - Lleida).

CERTIFICO:

Que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 30.11.2010, adoptà el següent acord:

“4/15- PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 1 – Àmbit PAU-6 – Sebastià Sala.- El municipi de Vilagrassa compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) que va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 25.03.2010 i publicat al DOGC núm. 5655, de data 22.06.2010.

D'acord amb el que determina la fitxa del PAU6 Sebastià Sala és voluntat d'aquest Ajuntament desenvolupar aquest àmbit d'actuació.

En l'elaboració d'un aixecament topogràfic i en la comprovació de l'anterior reparcel·lació, s'ha detectat que 8 de les finques que integren el PAU 6 queden amb una part de la seva superfície fora dels seus límits, ja que els límits d'aquest PAU 6 no coincideixen amb el de les parcel·les. Amb aquesta delimitació les parcel·les deixen d'aportar un bon percentatge de la superfície que en el seu dia se'ls hi va adjudicar. Els límits reals de la part posterior d'aquestes parcel·les ja coincideixen amb marges o altres elements físics fàcilment identificables.

Així mateix es va detectar alguna incongruència entre la part gràfica dels plànols i la de la fitxa, que entre d'altres, afecta a la zona verda de les barbacoes.

Hi ha la voluntat municipal de què tot l'àmbit d'habitatge protegit estigui en parcel·les de propietat pública, per tal de no d'haver d'establir que en petites parcel·les d'autopromoció privada s'hagi de construir obligatòriament habitatge protegit. La suma de les parcel·les que són actualment de propietat municipal, més les cessions del 10% poden assolir aquest objectiu i únicament es tracta de donar una ubicació compatible en la futura reparcel·lació.

L'edificació que proposa el PAU 6 gira cap als laterals acumulant molt sostre a les cantonades. Això origina dos tipus de problemes, per una part una certa quantitat d'habitatges tindrà una façana a carrers estrets sense que hi hagi cap necessitat i per altra dificulta la reparcel·lació per la quantitat de parcel·les de petita dimensió que hi ha dintre de la unitat reparcel·lable.

El PAU 6 hauria de participar com a càrrega externa en l'adequació de l'espai públic entre el darrere de les cases del nucli i el darrera de les parcel·les.

En funció dels motius que s'enumeren en els apartats anteriors es considera convenient establir uns nous criteris en el PAU 6, amb el que es fa necessària l'actuació municipal d'aprovar una modificació del planejament vigent, fixant els extrems següents:

- a) Delimitar el PAU 6 d'acord amb l'anterior reparcel·lació i la realitat física, sense modificar viari, sense incrementar les superfícies de sòl privat i sostre màxim i incrementant menys del 3% l'àmbit del PAU 6.
- b) Reubicar parcialment el 30% del sostre edificable que ha de tenir algun tipus de protecció perquè s'assoleixi el propòsit de què estigui plenament en sòl públic.
- c) Tendir a la tipologia en barra totalment abocada al carrer Sebastià Sala per evitar concentracions de sostre en els carrers laterals.

d) Establir com a càrrega externa l'adequació de l'espai entre els darreres del nucli i de les parcel·les.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 286/2010 de data 24.11.2010, es va iniciar l'expedient de redacció i aprovació de la modificació del POUM i es va sol·licitar al secretari interventor l'emissió d'un informe jurídic sobre la legislació aplicable i la tramitació a seguir i es va encarregar a l'arquitecte municipal l'elaboració i redacció de la modificació del POUM.

En data 26.11.2010 el tècnic municipal ha emès un informe relatiu a la no procedència d'acordar la suspensió potestativa de llicències.

En l'expedient consten els informes de secretaria intervenció i dels serveis tècnics municipals.

A proposta de l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, l'Ajuntament Ple, per unanimitat dels set membres presents, que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Vilagrassa, modificació puntual número 1, en l'àmbit concret del PAU 6 – Sebastià Sala, d'acord amb els criteris següents:

a) Delimitar el PAU 6 d'acord amb l'anterior reparcel·lació i la realitat física, sense modificar viari, sense incrementar les superfícies de sòl privat i sostre màxim i incrementant menys del 3% l'àmbit del PAU 6.

b) Reubicar parcialment el 30% del sostre edificable que ha de tenir algun tipus de protecció perquè s'assoleixi el propòsit de què estigui plenament en sòl públic.

c) Tendir a la tipologia en barra totalment abocada al carrer Sebastià Sala per evitar concentracions de sostre en els carrers laterals.

d) Establir com a càrrega externa l'adequació de l'espai entre els darreres del nucli i de les parcel·les.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix en el taulell municipal, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, als efectes de presentació de possibles alegacions o reclamacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics mitjançant la web: www.vilagrassa.cat.

Tercer.- Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronta amb els d'aquest municipi de Vilagrassa.

Quart.- Fer constar que per les característiques de la modificació puntual, que consten en el projecte, no es necessari demanar informes sectorials als diferents organismes públics, atenent que no hi ha cap administració pública afectada.

Cinquè.- Fer constar que contra aquests acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Sisè.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Setè.- Facultar, l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels presents acords.'''''

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde. D'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vilagrassa, 1 de desembre de 2010

Vist i plau
L'Alcalde



Jordi Serés i Aguilar

