



# AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(L' Urgell - Lleida)

## Ordenança fiscal núm. 16

### TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa als articles del 15 al 19, del 20 al 27 i el 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa la legislació anterior.

#### Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, als quals es refereix el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl, així com la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a l'esmentada legislació i al vigent pla d'ordenació urbana municipal POUM (aprovat definitivament en data 25 de març de 2010 per la Comissió Territorial d'Urbanisme).

#### Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### Article 4t. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.



Signatura 1 de 2	Josep Maria Mor Nosas	28/12/2023	Alcalde
Signatura 2 de 2	Jordi Martí Gasull	28/12/2023	Secretari- Interventor

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalen els articles 41 i 43 de la Llei General Tributària.

#### Article 5è. Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:  
El cobrament d'una quota per a la tramitació de l'expedient administratiu, segons la classificació establerta a l'article 6è de la present ordenança.

#### Article 6è. Quota tributària

	Concepte	Import
1	Expedient d'obres menors règim de comunicació	15,00 €
2.a)	Expedient d'obres majors règim de comunicació	20,00 €
2.b)	Expedient d'obres majors llicència urbanística	20,00 €
3	Expedient d'instal·lació grua - torre	27,85 €
4	Per cada informe tècnic d'obra major en règim de comunicació o per llicència urbanística	149,99 €
5	Modificació, pròrroga i canvi titular llicència urbanística	14,43 €
6	Expedient de declaració de ruïna	232,84 €
7	Expedient de llicència urbanística de parcel·lació	145,56 €
8.a)	Expedient de primera utilització règim de comunicació	145,56 €
8.b)	Expedient de llicència de primera utilització parcial	145,56 €
9	Expedient de llicència urbanística de segregació urbana	145,56 €
10	Expedient tramitació projecte de reparcel·lació	1.295,31 €
11	Expedient tramitació projectes d'urbanització i plans parcials	647,65 €
12	Expedient relatiu a qualsevol altra figura del planejament	323,83 €
13	Expedient en sòl no urbanitzable (més despeses de publicitat)	250,00 €

En cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100 per cent de les que s'assenyalen anteriorment, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

#### Article 7è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

#### Article 8è. Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.



- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

### Article 9è. Declaració

- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
- Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### Article 10. Liquidació i ingrés

- Quan es tracti de les obres, construccions, instal·lacions i els actes referits als articles 5è i 6è:
  - Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
  - L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
- En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
- Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.



## Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

## Article 12è. Normes econòmiques d'aplicació

1. Per cada rebut domiciliat que es retorni per motius aliens a la gestió tributària municipal, caldrà abonar 4,00 € en concepte de despeses.

## Disposició final

La redacció definitiva d'aquesta ordenança fiscal, que consta d'onze articles, ha estat aprovada per la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de la Corporació en sessió celebrada el 18 de setembre de 1989, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia primer de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

## Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## Diligència.-

Es posa per fer constar que per acord de l'Ajuntament Ple de data 05.11.2015, es van modificar els conceptes i els preus establerts a l'article 6è de la present ordenança, el qual començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2016, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.

Així mateix, per acord de l'Ajuntament Ple de data 09.11.2021, es va incloure l'article 12 sobre normes econòmiques d'aplicació a l'ordenança, el qual començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2022. I per acord de l'Ajuntament Ple de data 03.11.2023 es van modificar les quotes tributàries dels punts 1 i 2.a de l'article 6è, començant a regir els nous preus a partir de l'01.01.2024.

*Signat electrònicament a Vilagrassa, pels càrrecs i en la data que consten a l'espai de signatura.*



Signatura 1 de 2	28/12/2023	Alcalde
Josep Maria Mor Nosas		
Signatura 2 de 2	28/12/2023	Secretari- Interventor
Jordi Martí Gasull		