



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(L' Urgell - Lleida)

Ordenança Fiscal núm. 4

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. D'acord amb el que s'estableix de l'article 100 al 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals constitueix el fet imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. S'inclouen els règims de presentació de declaració responsable o de comunicació prèvia en el fet imposable indicat a l'apartat primer.
3. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereixen els apartats anteriors podran consistir en les que es determina a la Llei d'Urbanisme de Catalunya i reglaments que la despleguin.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els propietaris de les construccions, instal·lacions o obres, siguin o no propietaris dels immobles sobre els que es realitzen les obres. Es considerarà propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3r. Base imposable, quota, tipus de gravamen i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella. No forma part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i demés impostos semblants propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local, relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació u obra, ni tampoc els



- honoraris de professionals, el benefici empresarial del constructor ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
 3. El tipus de gravamen serà el fixat per aquest Ajuntament i com a màxim del 4%.
 - a) El tipus de gravamen serà del 4 % del pressupost d'execució per contracta del projecte presentat.
 - b) El tipus de gravamen serà de l'1 % del pressupost d'execució de les obres per tancar els terrenys en sòl urbà.
 - c) El tipus de gravamen serà del 2,2 % del pressupost d'execució de les obres, ja siguin de construccions, instal·lacions o moviments de terres d'activitats agrícoles i ramaderes en SNU.
 - d) El tipus de gravamen serà del 2,2 % del pressupost d'execució de les obres majors (amb projecte tècnic visat) de rehabilitació, reforma o substitució en edificis destinats a habitatges, de més de 75 anys. Per determinar l'antiguitat, es tindrà en consideració l'any de construcció que figura a la fitxa del cadastre de l'IBI de naturalesa urbana.
 - e) El tipus de gravamen serà del 1,46 % del pressupost d'execució de les obres menors i majors en edificis i conjunts d'interès històric artístic, així com dels elements arquitectònics a protegir.
 - f) El tipus de gravamen serà del 0 % del pressupost d'execució de les obres d'arrebossar i pintar les façanes dels edificis situats en sòl urbà.
 4. L'impost, en general, s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4t. Gestió tributària de l'impost.

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-la sol·licitat, concedida o denegada aquesta llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació u obra, es practicarà una liquidació provisional a compte i la base imposable es determinarà:
 - a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de l'obra, construcció o instal·lació.
 - b) Quan l'ordenança fiscal així ho tingui reflectit, en funció dels índexs o mòduls que aquesta estableixi a l'efecte.
2. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació u obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantia que correspongui.

Article 5è. Bonificacions i exempcions

1. Bonificacions:
 - a. Bonificació amb declaració d'especial interès.
 1. Es podrà concedir una bonificació de fins al 95 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres, per la seva condició de ser declarades d'especial interès o utilitat



municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. El Ple de la corporació podrà acordar, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per majoria simple la concessió d'aquesta bonificació, determinant-se en cada cas el percentatge de bonificació, sense que tingui cap caràcter vinculant per a futurs acords similars.

2. Es concedirà una bonificació del 27% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afectin a les finques situades en sòl urbà i/o urbanitzable del municipi, per ésser considerades d'especial interès, que es trobin incloses en el tipus de gravamen de l'article 3r. 3.a).
- b. Altres bonificacions.
1. Una bonificació del 63 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
 2. Una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions u obres referents als habitatges de protecció oficial.
 3. Una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les obres, construccions o instal·lacions que incorporin sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar sense estar-ne obligats en el marc normatiu actual o en les ordenances municipals, quan ho acreditin mitjançant certificat d'eficiència energètica obtingut un cop dutes a terme les actuacions, subscrit pel tècnic competent, en què s'acrediti la lletra en la seva qualificació energètica, mesura en l'escala d'emissions de diòxid de carboni (kgCO₂/m²·any), segons detall:
 - a. En obra nova: Qualificació A
 - b. En reformes: Qualificació C o superior.Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:
 - a. Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge.
 - b. Les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.Amb la sol·licitud caldrà ajuntar la següent documentació:
 - a. Acreditació per l'Administració competent de l'homologació dels col·lectors de la instal·lació de producció de calor.
 - b. Certificat de l'Ajuntament que autoritza la instal·lació.
 - c. Certificat d'eficiència energètica que permeti obtenir la bonificació.
 4. Les bonificacions previstes en aquest apartat b), no s'aplicaran a la quota resultant de l'aplicació de la bonificació de l'apartat a) 1 anterior.
 5. Les bonificacions establertes en els paràgrafs anteriors no són acumulables. Quan per un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits pel seu gaudiment, s'aplicarà la bonificació de major quantia.
- c. Totes les bonificacions detallades als apartats a i b precedents seran de caràcter pregat per a la seva aplicació a liquidació corresponent de l'impost.



2. Exempcions:

- a. Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra que sigui propietat de l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estan subjectes al mateix, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, malgrat la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è. Deduccions.

L'ordenança fiscal podrà regular com a deducció de la quota íntegra o bonificada de l'impost, la quantia satisfeta o que hagi de satisfer el subjecte passiu en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació u obra de que es tracti.

La regulació dels altres aspectes substantius i formals de la deducció a que es refereix el paràgraf anterior s'establirà a l'ordenança fiscal.

Article 7è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

L'Ajuntament podrà exigir aquest impost en règim d'autoliquidació.

L'Ajuntament podrà establir mitjançant les seves ordenances fiscals sistemes de gestió conjunta i coordinada d'aquest impost i de la taxa corresponent a l'atorgament de la llicència.

Article 8è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 9è. Normes econòmiques d'aplicació

1. Per cada rebut domiciliat que es retorni per motius aliens a la gestió tributària municipal, caldrà abonar 4,00 € en concepte de despeses.

Article 10è. Garanties



Com a mesura per a garantir el compliment dels deures urbanístics i de protecció del domini públic, caldrà que es presti garanties pels següents conceptes i imports:

Concepte	Import
Reposició de voreres	100,00 € / metre lineal

L'aplicació de les garanties corresponents s'efectuarà mitjançant fiança, la qual es retornarà un cop executada l'obra, essent preceptiu el certificat de final d'obra a més de l'informe del tècnic municipal de la correcta execució de la reposició.

Disposició Final

La redacció definitiva d'aquesta ordenança fiscal, que consta de vuit articles, ha estat aprovada per la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de la Corporació en sessió celebrada el 18 de setembre de 1989, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del primer dia de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Diligència.-

Es posa per fer constar que per acord de l'Ajuntament Ple de data 30.03.2021, es van modificar els articles 1r, 3r i 5è de la present ordenança, les quals començaran a regir a partir del dia 1 de gener de 2022, i continuaran vigent mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació. Aquestes modificacions complementen les que ja s'havien efectuat anteriorment i havien estat degudament acordades per l'Ajuntament Ple i publicades.

Així mateix, per acord de l'Ajuntament Ple de data 09.11.2021, es va modificar l'article 5è per incloure noves bonificacions així com incloure l'article 9 sobre normes econòmiques d'aplicació a l'ordenança, començant a regir el dia 1 de gener de l'any 2022. El mateix article va tornar a ser modificat per acord de l'Ajuntament Ple de data 03.11.2023, per definir amb un nou apartat c el caràcter pregat de totes les bonificacions dels apartats a i b, començant a regir el dia 1 de gener de 2024.

En data 25.06.2024 l'Ajuntament Ple va acordar la creació de l'article 10è per establir garanties i protegir el domini públic, començant a regir a partir del 4 de setembre de 2024.

Signat electrònicament a Vilagrasa, pels càrrecs i en la data que consten a l'espai de signatura.

