

ESBORRANY ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL

Identificació de la sessió:

Núm. 03 / 2019
Caràcter: Extraordinària
Data: 5 d' abril de 2019
Horari: 19:00 hores
Lloc: Sala de Plens de l' Ajuntament de Vilagrassa

Assistents i quòrum:

Sr. Jordi Serés i Aguilar (PDeCAT - Demòcrates), Alcalde. Presideix la sessió.
Sr. Òscar Abascal i Abascal (PDeCAT - Demòcrates), 1r Tinent d' Alcalde.
Sra. Isabel Pérez i López (PDeCAT - Demòcrates), Regidora.
Sr. Abelard Monjo i Solé (PDeCAT - Demòcrates), Regidor.
Sr. Joaquim Guerrero i Sebastian (CP), Regidor.

Sr. Jordi Martí i Gasull, Secretari interventor acc.

No hi assisteix:

Sr. Jordi Petit i Segura (PDeCAT - Demòcrates), 2n Tinent d' Alcalde.
Sr. Jordi Capdevila i Mata (PDeCAT - Demòcrates), Regidor.

Es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari, per a la vàlida celebració de la present sessió, previst als articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d' abril, reguladora de les bases de règim local, 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 90.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s' aprova el Reglament d' organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Oberta la sessió pel Sr. President, s' examina l' Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:

Ordre del dia:

- 1/3- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, NÚM. 1/2019, 22.03.2019.
- 2/3- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, NÚM. 2/2019, 01.04.2019.
- 3/3- DONAR COMPTE AL PLE DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS REFERIT AL PRIMER TRIMESTRE 2019, D'ACORD AMB EL RDL 635/2014.
- 4/3- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 3/2019.
- 5/3- APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILAGRASSA I ELS PROPIETARIS DELS TERRENYS SITUATS EN EL SUD-2 ONDARA CENTRAL.

Desenvolupament de la sessió:

1/3- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, núm. 1/2019, 22.03.2019.-

Es fa constar que havent remès amb antelació als senyors/es Regidors/es Municipals l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.

El Sr. Alcalde sotmet el present acord a la consideració del Ple, i aquest l'aprova per unanimitat dels cinc membres presents, dels set que legalment el componen.

2/3- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, núm. 2/2019, 01.04.2019.-

Es fa constar que havent remès amb antelació als senyors/es Regidors/es Municipals l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.

El Sr. Alcalde sotmet el present acord a la consideració del Ple, i aquest l'aprova per unanimitat dels cinc membres presents, dels set que legalment el componen.

3/3- DONAR COMPTE AL PLE DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS REFERIT AL PRIMER TRIMESTRE 2019, D'ACORD AMB EL RDL 635/2014.-

Mitjançant el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les obligacions de remissió al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i de publicació en els portal web, així com les condicions de retenció de recursos dels règims de finançament per satisfer les obligacions pendents de pagament amb els proveïdors, d'acord amb el que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tant, en compliment de dita normativa cal procedir a donar compte al Ple dels indicadors relatius als càlculs del període mitjà de pagament, de les ràtios de les operacions pagades i de les operacions del pendent de pagament corresponents al període que a continuació s'indica, en termes econòmics, segons el resum definitiu que consta a l'expedient, que és el següent:

1r trimestre de 2019	Període mig de pagament	Ràtio operacions pagades	Import operacions pagades	Ràtio operacions pendents de pagament	Import operacions pendents de pagament
	19,02	3,72	47.832,29	28,56	76.674,57

De les magnituds anteriors, es conclou que el període mig de pagament a proveïdors del sector d'administracions públiques de l'Ajuntament de Vilagrassa no supera el termini màxim de pagament previst en la normativa de morositat.

Així mateix s'informa que ja s'ha comunitat al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i s'ha publicat a la web municipal.

El Ple de l'Ajuntament se'n dona per assabentat i conforme.

4/3- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 3/2019.-

Per poder atendre les obligacions que es detallen a continuació, per a les quals la consignació és insuficient en el pressupost ordinari de l'exercici del 2019 o no hi ha consignació, es necessita tramitar l'expedient de suplementes i/o d'habilitació de crèdits mitjançant majors i/o nous ingressos o transferència amb subjecció a les disposicions vigents.

S'ha emès l'informe favorable de secretaria intervenció, per la qual cosa a proposta del Regidor de Finances Sr. Abelard Monjo i Solé, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels cinc membres presents, dels set que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 3/2019, dins del pressupost d'ingressos i de despeses de l'exercici del 2019, amb el detall següent:

1. Habilitació: Crèdits extraordinaris

C.O.	C.F.	C.E.	Descripció	Augment Import / euros	Previsió Final
1	171	62502	Parc lúdic infantil	17.388,68	17.388,68
			Suma	17.388,68	
			Total augment	17.388,68	

1. Majors i/o nous ingressos

C.O.	C.F.	C.E.	Descripció	Alta Import / euros	Previsió Final
1		60201	Venta parcel·la sobrera	443,16	443,16
1		39190	Cobraments judicials	550,00	550,00
1		87001	Romanent líquid de tresoreria	16.395,52	99.684,21
			Suma	17.388,68	
			Total augment	17.388,68	

Segon.- Que s'exposi al públic pel termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte en el tauler d'anuncis i en el BOP.

Tercer.- En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm i restarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord de l'Ajuntament.

Quart.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Cinquè.- Facultar l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.

5/3- APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILAGRASSA I ELS PROPIETARIS DELS TERRENYS SITUATS EN EL SUD-2 ONDARA CENTRAL.-

Atès que el Sr. *** i la Sra. *** són titulars en els seus respectius drets de nua propietat i usdefruit de la finca registral 346, inscrita en el Registre de la Propietat de Tàrraga i que es correspon amb la parcel·la cadastral de referència 25306A005000250000JH.

Atès que sobre l'esmentada finca s'hi troba construïda una granja porcina hores d'ara en explotació i funcionament amb número de registre al DARP, marca oficial, 8990AG.

Atès que l'esmentada finca registral es troba inclosa en l'àmbit del sector del sòl urbanitzable delimitat SUD 2 "Ondara central" definit en el vigent POUM de Vilagrassa.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 46/2017, de data 12 d'abril, l'Ajuntament de Vilagrassa va aprovar l'exigència de bestretes de quotes d'urbanització als efectes de finançar els treballs necessaris per a la formulació del Pla parcial del SUD-2, "Ondara central" en import de vint-i-set mil cinc cents vint-i-set euros i noranta un cèntims (27.527'91 €).

Atès que disconformes amb les esmentades quotes i amb la voluntat municipal de desenvolupar urbanísticament el sector en aquests moments, el Sr. *** i la Sra. *** van promoure el recurs contenciós administratiu número 409/2017 que fou desestimat per Sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida número 364/2018, de data 31 de juliol de 2018, la qual ha esdevingut ferma.

Atesa la manca d'ingrés en període voluntari de les quotes urbanístiques dictades, l'Ajuntament de Vilagrassa ha promogut el procediment per al cobrament de les mateixes en via de constrenyiment formulant l'oportuna delegació a l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida.

Atès que en exercici de la via executiva, l'OAGRTL de la Diputació de Lleida ha recaptat fins a la data la quantitat de sis mil cent-un euros amb quatre cèntims (6.101'04 €).

Atès que les despeses i costes acreditades fins a la data pel cobrament en executiva de les quotes urbanístiques no satisfetes pel Sr. *** i la Sra. *** ascendeixen a mil set-cents seixanta-nou euros amb noranta-vuit cèntims (1.769'98 €).

Atès que per la seva banda, les despeses acreditades fins a la data per l'Ajuntament de Vilagrassa pels treballs de redacció del Pla parcial del SUD-2 han estat de set-cents trenta-vuit euros (738'00 €), per treballs de topografia; mil vuitanta-nou euros (1.089'00 €) per honoraris d'arquitecte; i mil set-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims (1.724'25 €) per treballs d'enginyeria i avaluació econòmica.

Atès que ambdues parts han assolit un acord en ordre a posar fi a les diferències que mantenen sobre el desenvolupament del sector.

De conformitat amb l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de la Llei de Bases de Règim Local, a proposta de de l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels cinc membres presents, dels set que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Vilagrassa i el Sr. *** i la Sra. *** en relació al sector denominat SUD-2 Ondara Central, que es transcriu a continuació:

“”**PACTES,**

*Primer.- El Sr. *** i la Sra. *** renuncien en aquest acte a la llicència municipal ambiental, atorgada per Decret de l'Alcaldia núm. 29/2007, de data 12.02.2007, que permet l'activitat ramadera en la parcel·la cadastral 25306A005000250000JH, finca registral 346.*

La renúncia al títol administratiu habilitant de l'activitat ramadera que es formalitza en aquest acte tindrà efectes el proper dia 1 DE MAIG DE 2019, a partir del qual ja no es desenvoluparà activitat ramadera de cap tipus en l'explotació.

*Igualment, El Sr. *** i la Sra. *** s'obliguen a formalitzar la baixa de l'explotació ramadera (Marca Oficial 8990AG; Codi REGA ES252440029218 i Núm. Registre L1304205) davant el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.*

Reservant-se, única i exclusivament, el DRET DE TRASLLAT DE LA CAPACITAT DE BESTIAR d'acord amb l'article 20.1.f) del Decret 136/2009 durant el TERMINI DE SIS MESOS des de l'aprovació del present Conveni pel Ple Municipal.

*Segon.- Un cop verificat el cessament efectiu de l'activitat ramadera en virtut de la renúncia a la llicència ambiental d'activitat que aquí s'ha formalitzat, l'Ajuntament de Vilagrassa procedirà a deixar sense efecte les quotes urbanístiques al seu dia dictades per al desenvolupament del Pla parcial del sector SUD-2, així com les resolucions municipals dictades en ordre a l'endegament de la via de constrenyiment per al cobrament de les mateixes i procedirà a comunicar aquestes resolucions a l'OAGRTL de la Diputació de Lleida a fi i efecte que procedeixi a l'arxiu del procediment d'apremi contra el patrimoni del Sr. *** i la Sra. *** i l'aixecament dels embargaments que s'hagin pogut travar sobre comptes corrents, bens mobles i immobles.*

*Igualment, l'Ajuntament de Vilagrassa procedirà a reintegrar al Sr. *** i la Sra. *** la quantitat de set-cents setanta-nou euros amb trenta cèntims (779'30 €) corresponents a la diferència entre la quantitat apressada fins a la data (6.101'04 €) i les despeses acreditades per l'Ajuntament de Vilagrassa pels treballs de desenvolupament urbanístic ja executats i les despeses suportades per la via de constrenyiment (5.321'74 €). Aquest reintegrament s'efectuarà una vegada finalitzat el termini de SIS MESOS per l'execució del dret de trasllat de la capacitat de bestiar, o abans si aquest es produeix de manera efectiva.*

*Tercer.- En tant no arriba el venciment de la data assenyalada en el pacte primer per al cessament de l'activitat ramadera i no es verifiqui el cessament de l'activitat ramadera, L'Ajuntament de Vilagrassa mantindrà en suspens la via de constrenyiment contra el patrimoni del Sr. *** i la Sra. ***.*

Quart.- Un cop verificat el cessament de l'activitat ramadera, l'Ajuntament tramitarà expedient per a la substitució de la modalitat de reparcel·lació del sector de sòl urbanitzable SUD-2 que passarà de cooperació a compensació bàsica.

La tramitació d'aquest procediment s'endegarà una vegada finalitzat el termini de SIS MESOS per l'execució del dret de trasllat de la capacitat de bestiar, o abans si aquest es produeix de manera efectiva.

*Cinquè.- El Sr. *** i la Sra. *** es comprometen a no transmetre la titularitat de les autoritzacions administratives que afecten a l'explotació que aquí han renunciat i a formalitzar la baixa de l'explotació ramadera (Marca Oficial 8990AG; Codi REGA ES252440029218 i Núm. Registre L1304205) davant el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en el termini màxim de sis mesos des de la ratificació del present acord pel ple municipal.*

Sisè.- S'habilita a l'Ajuntament de Vilagrassa als efectes que pugui comunicar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació l'extinció de la llicència ambiental un cop transcorregut el termini al que fa referència el pacte anterior.

Així mateix, s'habilita a l'Ajuntament de Vilagrassa perquè procedeixi a la tramitació de la baixa de l'activitat ramadera del registre municipal d'activitats, corresponent a l'expedient 01/2003, Annex II.1-11.1.b (atorgada per Decret de l'Alcaldia núm. 29/2007, de data 12.02.2007), amb efectes del proper dia 1 DE MAIG DE 2019, en el termini al que fa referència el pacte anterior.

*Setè.- L'incompliment per part del Sr. *** i la Sra. *** del seu compromís de cessament efectiu de l'activitat ramadera abans del dia 1 DE MAIG DE 2019, habilitarà a l'Ajuntament de Vilagrassa per tal de procedir a la clausura de l'activitat en virtut d'allò que es disposa en l'article 65 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, i per tal de continuar amb la via de constrenyiment sobre el seu patrimoni.*

*L'incompliment per part de l'Ajuntament de Vilagrassa del compromís de reintegrament de la quantitat set-cents setanta-nou euros amb trenta cèntims (779'30 €) i de tramitar expedient per al canvi de modalitat de reparcel·lació habilitarà al Sr. *** i la Sra. *** per tal d'exigir el seu compliment de conformitat amb allò previst en l'article 29 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.*

Vuitè.- La vigència del present acord queda condicionada a l'aprovació del present conveni pel ple municipal.””

Segon.- Comunicar l'aprovació del Conveni al Sr. *** i la Sra. ***, pel seu coneixement i efectes oportuns al cas.

Tercer.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Quart.- Facultar l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.

TANCAMENT.- I essent les dinou hores i quaranta minuts, i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà el senyor President juntament amb mi, el secretari acc. que en dono fe.