

ACTA Núm. 19 / 2024.

A Vilagrassa, dinou de novembre de dos mil vint-i-quatre. Essent les divuit hores i trenta minuts, i prèvia convocatòria es reuneix al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Sr. Josep Maria Mor i Nosas (CMxV), amb l'assistència de la 1a. Tinent d'Alcalde senyora Eva Maria Melero i Ramon (CMxV) i del 2n. Tinent d'Alcalde senyor Justo Minguella i Albareda (CMxV),

Assistits pel secretari interventor ac. de la Corporació, el Sr. Jordi Martí i Gasull i de la Sra. Sònia Solé Puiggené, TAG desenvolupament econòmic, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Es reuneix, per tant, amb el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió, ja que assisteixen els tres regidors/a que formen part d'aquesta Junta de Govern Local, conforme amb el previst als articles 113 c.) del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/86, de 28 de novembre, 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i tota l'altra legislació concordant.

La Junta de Govern Local adoptarà els acords conforme a la delegació de competències adoptada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 28.06.2023.

Oberta la sessió pel senyor president, s'examina l'Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR 18/24 DE 22.10.2024.-

Es fa constar que havent remès amb antelació als senyors/a Regidors/a Municipals l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.

El Sr. Alcalde sotmet el present acord a la consideració de la Junta de Govern Local, i aquesta l'aprova per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen.

2. CORRESPONDÈNCIA REBUDA.- S'informa als assistents de la correspondència rebuda des de la constitució de la nova Corporació.

La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

3. CONTRACTACIÓ.-

Vestidors i bar restaurant de la piscina municipal.- S'informa de l'expedient que s'ha incoat en relació a les deficiències en el termini de garantia imputables al contractista de les obres.

“”EXPEDIENT CONTRACTACIÓ OBRA: “REHABILITACIÓ EDIFICI PER A SERVEIS A LES PERSONES.” Adjudicació.-

A la vista dels següents antecedents:

Objecte:	Rehabilitació edifici per a serveis a les persones.		
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	Número	Data
Noèlia Solans Flotats	Arquitecte	62625-2	Projecte de data gener 2024

Expedient	Procediment	Resolució	Data
21/2024	Projecte d'Obres: Rehabilitació edifici per a serveis a les persones.	Ajuntament Ple	16/01/2024
	Reformulació del projecte	Junta Govern Local	09/04/2024

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Provisió	02.09.2024	Alcalde
Memòria justificativa	06.09.2024	
Informe de secretaria	09.09.2024	
Provisió Alcaldia d'inici	12.09.2024	
Informe de fiscalització prèvia fase A	16.09.2022	
Plec prescripcions tècniques	00.04.2024	Projecte tècnic
Plec de clàusules administratives	19.09.2024	S'informen favorablement
Informe proposta de secretaria	19.09.2024	
Certificat JGL aprov. plec i licitació	24.09.2024	
Anunci licitació	02.10.2024	Perfil del Contractant
Certificat proposicions presentades	25.10.2024	
Acta Mesa sobre 1	29.10.2024	
Acta Mesa sobre 2	06.11.2024	
Requeriment al licitador	18.11.2024	Tallers Vidal Amill, SL
Presentació Aval i documentació	18.11.2024	3.991,50 euros. (certificat d'assegurança de caució 4.326.920)
Informe fiscalització prèvia	20.11.2024	
Informe proposta secretaria	21.11.2024	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: d'obres	
Subtipus del contracte: -	
Objecte del contracte: Rehabilitació edifici per a serveis a les persones.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45000000 – Treballs de construcció i 45262700 – Treballs de transformació d'edificis.	
Valor estimat del contracte: 86.868,89 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 86.868,89 €	IVA%: 18.242,47 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	105.111,36 €
Durada de l'execució: DOS MESOS data límit 31/05/2025.	Durada màxima: DOS MESOS
Data inici de les obres	17/02/2025

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les

Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a proposta de l'Alcalde President, el Sr. Josep Maria Mor i Nosas, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Adjudicar el contracte de Rehabilitació edifici per a serveis a les persones, en les condicions que figuren en la seva oferta, amb especificació de les partides i capítols de les obres elegibles ofertes i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

ADJUDICATARI	PREU IVA inclòs	GARANTIA
Tallers Vidal Amill, SL	96.594,30 €	10 ANYS

Segon.- Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada pel citat adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents: La baixa econòmica i l'ampliació del termini de garantia.

A. Criteris objectius de forma automàtica: Fins un màxim de 100 punts

A1. Baixa econòmica (50 punts)

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Oferta econòmica 0 a 50 punts.

El criteri de puntuació serà mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = 50 [1 - (O_i - O_m / IL) \times (IL - 1/2 O_m / IL - O_m)]$$

P_i = Punts de l'oferta

O_i = Preu de l'oferta

O_m = Preu de la millor oferta

IL = Import de licitació

A2. Ampliació garantia de l'obra (50 punts)

Donat la tipologia de l'obra es proposa ampliar la garantia inicial de l'obra en anys naturals per tal de garantir en el temps el òptim funcionament de l'actuació.

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Ampliació en anys naturals de la garantia de l'obra..... 5 punts/any.

L'ampliació de la garantia de l'obra es podrà allargar un màxim de 10 anys al termini de garantia inicial de les obres. L'ampliació serà per anys complerts i no s'admetrà fraccionaments.

Puntuació obtinguda, quantificada de forma automàtica

PUNTS DEL CRITERI PREU	P=						
	50						
IMPORT DE LICITACIÓ IL=	105.111,36 €	IVA INCLÒS					
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	Garantia	Puntuació 10 anys	Total
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	96.594,30 €	8.517,06 €	8,10%	42,69	5	50	92,69

Tercer.- Disposar la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció, amb càrrec a la partida 1.337.62734.01 del vigent pressupost de 2024.

Quart.- Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies hàbils.

Sisè.- La responsable del contracte és l'Arquitecte, Sra. Noèlia Solans Flotats, col·legiada núm. 62625-2.

Setè.- Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

Vuitè.- Notificar a la mercantil TALLERS VIDAL AMILL, SL, adjudicatària del contracte corresponent als Rehabilitació edifici per a serveis a les persones, el present acord i procedir a la signatura del contracte administratiu d'obres.

Novè.- Publicar anunci de formalització dels contractes en el Perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció dels contractes i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Desè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques dels contractes incloent la identitat dels adjudicataris, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Onzè.- Formalitzat el contracte els contractistes presentaran el Pla de Seguretat i Salut (*De conformitat amb allò que disposa l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció*) de l'Obra/Subministrament ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà efectuar l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Dotzè.- Notificar al GRUP D'ACCIÓ LOCAL de l'Associació LEADER DE PONENT la present adjudicació, donat que l'actuació es troba inclosa en la sol·licitud de subvenció de l'annualitat 2023, amb el codi d'expedient ACC_2023_EXP_SPDR002-03_38_0700327.

Tretzè.- L'empresa adjudicatària haurà de donar publicitat del finançament públic concedit LEADER i FEADER, mitjançant un cartell anunciador de l'obra que identificarà l'actuació subvencionada, d'acord amb el model publicat en la web del Departament.

Catorzè.- Facultar l'Alcalde President, el Sr. Josep Maria Mor, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords, inclosiu per a la signatura dels contractes administratius.

Quinzè.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

4. DIRECCIÓ DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ.-

Pla d'igualtat d'oportunitats.- S'informa que el Consell Comarcal de l'Urgell, de forma gratuïta, ofereix el servei d'actualització dels plans d'igualtat i protocols de prevenció d'assetjament sexual.

Jardí de l'ametlla i centre interpretació del reg.- S'informa que la Diputació de Lleida vol liquidar el conveni del projecte del Jardí Botànic de l'Ametlla i ens proposa la signatura d'un nou conveni, prèvia modificació del projecte inicial.

L'Ajuntament proposarà un nou projecte que es denominarà: "Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg".

5. GESTIÓ ECONÒMICA.-

Subvenció mobilitat segura i sostenible.- S'informa que el Servei Català de Trànsit ha resolt la sol·licitud de subvenció per a la pacificació del casc urbà, havent obtingut un total de 67 i elegible, però a l'èsser de concurrència competitiva ens trobem a la llista de reserva.

Al·legació ordenança serveis OAGRTL.- S'informa que s'ha presentat una al·legació a l'Ordenança de serveis de l'OAGRTL, per tal d'unificar el percentatge de l'IBI amb el percentatge de l'IAE.

APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ECONÒMICA ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILAGRASSA I L'ASSOCIACIÓ "EL CERCLE" DE VILAGRASSA, PER LA SETMANA CULTURAL.-

Atès que des de la Regidoria de Cultura, es vol potenciar les activitats culturals de la Vila, mitjançant la celebració d'una setmana cultural.

Atès que l'Associació "El Cercle", té com un dels objectius principals l'àmbit de la Cultural i la música.

Atès que l'Associació "El Cercle", com a promoció de la Cultura, vol col·laborar activament i econòmicament en el projecte de la Setmana Cultural de Vilagrassa.

A proposta de l'Alcalde President, el Sr. Josep Maria Mor i Nosas, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen, acorda:

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració econòmica entre l'Ajuntament de Vilagrassa i l'Associació "El Cercle" de Vilagrassa, per a l'organització de la Setmana Cultural, amb una despesa total de 3.697,79 euros.

Segon.- Aprovar la despesa per import de 1.602,79 euros com aportació econòmica de l'Ajuntament de Vilagrassa a la Setmana Cultural.

Tercer.- L'Associació "El Cercle" organitzarà la Setmana cultural, assumint al seu càrrec la quantitat de 2.095,00 euros, havent de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament de Vilagrassa.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Associació "El Cercle" de Vilagrassa, pel seu coneixement i als efectes escaients al cas.

Cinquè.- Publicar el conveni al BOP de Lleida (*Article 11.3.b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del RJSP i 112.2. de la Llei 26/2010 del 3 d'agost RJ i PAAP*), al Portal de transparència, al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Setè.- Facultar l'Alcalde President, el Sr. Josep Maria Mor i Nosas, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords, inclussiu per a la signatura del Conveni.

6. PERSONAL.- No es presenta cap expedient.

7. PATRIMONI.- No es presenta cap expedient.

8. URBANISME – ACTIVITATS D'INTERVENCIÓ.-

Planta Solar Fotovoltaica.- S'informa que els promotors han presentat el projecte per a l'obtenció de la llicència d'obres i la llicència d'obres i usos provisionals pels àmbits del SUD-7 i del PAU-7, així mateix que se'ls ha requerit per tal que donin compliment a les prescripcions fixades en el moment de l'obtenció de l'autorització ambiental i dels articles 65 i 66 del Decret 64/2014.

Modificació 3 POUM – Exp. 2020/070921/L/00001/- S'informa de la resolució del secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana de 28/10/2024, declarant inadmissible per improcedent el recurs d'Inversions 395, SL, contra la comunicació de la secretària de la CTU de Lleida.

9. INFORME D'ALCALDIA I ÀREES DE GOVERN.-

Agenda cultural.- S'informa de les modificacions que proposa el Consell Comarcal de l'Urgell, referent a l'agenda cultural.

Recollida de residus.- S'informa de la reunió tècnica mantinguda amb el Tresorer del CCU, per tal de concretar els increments soferts a la facturació de la recollida de residus. El Tresorer va manifestar el seu compromís d'aplicar la bonificació corresponent a la subvenció que ha rebut el CCU en relació a la implantació del porta a porta a l'Urgell (565.000 euros), així com el diferencial del 10% al 21% de l'IVA (11% d'augment sense justificar), atenent que no és d'aplicació.

També es va deixar pendent d'acceptar el referent a les despeses de l'oficina del porta a porta donat que seria convenient establir un coeficient reductor pels pobles, doncs l'oficina solament beneficia de forma directa el municipi de Tàrrega, ja que a la resta cal fer el servei amb el personal de l'ajuntament.

Per últim tampoc es va acceptar els imports fixats per la recollida d'oli i del tèxtil, doncs actualment ens fan la recollida de forma gratuïta i el CCU pretén cobrar per aquest servei.

Plaça de l'1 d'octubre.- El Sr. Alcalde informa de la petició rebuda de diferents veïns per realitzar diferents actuacions a la Plaça de l'1 d'octubre.

Es determina que es tornarà a obrir al públic pel gaudi general, així com que es procedirà a plantar arbres i instal·lació d'una placa com a senyalització.

10. PRECS I PREGUNTES.- Obert el torn de precs i preguntes, ni el senyor alcalde ni els/les regidors/es assistents fan ús del mateix.

TANCAMENT.- I essent les dinou hores i quaranta-un minuts, i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà el senyor president juntament amb mi, el secretari interventor ac. Que en dono fe.