



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(L' Urgell - Lleida)

SERVEIS CENTRALS I TERRITORIALS

JORDI MARTÍ i GASULL, secretari interventor acc. de l'Ajuntament de VILAGRASSA (L'Urgell - Lleida).

CERTIFICO:

Que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 29.06.2021, adoptà el següent acord:

“12/03- PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 4: Modificació puntual dels articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2 del POUM de Vilagrassa.-

El municipi de Vilagrassa compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) que va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 25.03.2010 i publicat al DOGC núm. 5655, de data 22.06.2010.

Des de l'aprovació del POUM i de les modificacions núm. 1 (CTULL 19.05.2011) i núm. 2 (CTULL 31.05.2018), es van succeir una sèrie de circumstàncies i es va plantejar la modificació núm. 3 que es troba en tramitació i pendent de la seva resolució definitiva.

En el planejament vigent s'ha detectat que la regulació d'usos i edificacions existents en Sòl No Urbanitzable és molt més estricta que la disposició transitòria 15.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i que l'article 2.14.2 del Pla Territorial de Ponent. En concret els articles determinen la impossibilitat d'ampliació de les edificacions.

Considerant que les implantacions actuals en sòl no urbanitzable tenen poca rellevància en el terme municipal i que no tenen implicacions paisatgístiques significatives, es considera convenient i necessari que es puguin autoritzar ampliacions en els termes establerts a la Disposició Transitòria 15.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i a l'article 2.14.2 del Pla Territorial Parcial de Ponent.

Per tant, aquest Ajuntament té intenció de modificar el vigent POUM per la qual cosa l'Alcaldia va iniciar l'expedient d'aprovació de la modificació núm. 4 del POUM, en el referent als articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2 de regulació dels usos i edificacions existents en Sòl No Urbanitzable.

Per Provisió de l'Alcaldia de data 15.10.2020, es va iniciar l'expedient d'aprovació de la modificació puntual núm. 4 del POUM i es va sol·licitar al secretari interventor l'emissió d'un informe jurídic sobre la legislació aplicable i la tramitació a seguir i es va demanar a l'arquitecte municipal la redacció del Projecte de la Modificació puntual núm. 4 del POUM de l'Ajuntament de Vilagrassa, corresponent a la Modificació puntual dels articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2 del POUM de Vilagrassa.

En data 02.12.2020 secretaria ha emès l'informe jurídic essent la legislació aplicable:

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. (Tingui's en compte que la Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels

governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin dita normativa bàsica).

- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

- L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'arquitecte municipal en data novembre de 2020 va redactar el Projecte de la Modificació puntual núm. 4 del POUM de l'Ajuntament de Vilagrassa, corresponent a la Modificació puntual dels articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2 del POUM de Vilagrassa.

En data desembre de 2020, es va redactar per part d' ARUM Consultoria Ambiental, SL el Document Ambiental Estratègic (DAE) de la Modificació puntual núm. 4 del POUM de l'Ajuntament de Vilagrassa, corresponent a la Modificació puntual dels articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2 del POUM de Vilagrassa.

En data 15.12.2020, es va sol·licitar a l' OTTA l'emissió del document d'inici d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació puntual núm. 4 del POUM, adjuntant el Projecte de Modificació i la DAE.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 01.02.2021, va adoptar l'acord següent:

“-1 Emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada de la Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística municipal referent als articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2, del municipi de Vilagrassa, amb les consideracions indicades en l'apartat anterior.

-2 Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre la Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística municipal referent als articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2, del municipi de Vilagrassa, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Indicar que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.”

En data 31.03.2021 es van rebre del Departament de Territori i Sostenibilitat, els informes següents:

Departament de Cultura:

“ Es tracta d'una modificació de la normativa genèrica que afecta tot el sòl classificat com a sòl no urbanitzable. L'esmentada modificació no preveu, de forma específica, l'afectació directa de cap jaciment arqueològic o paleontològic inclòs en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya ni de cap element arquitectònic recollit a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Per tant s'informa favorablement la Modificació puntual dels articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2 del POUM de Vilagrassa.

No obstant, es recorda que si durant l'execució d'una obra es descobreixen restes arqueològiques i/o paleontològiques de qualsevol tipus, el promotor o la direcció facultativa de l'obra hauran d'aturar immediatament les obres i donar avís en el termini màxim de 48 hores al Departament de Cultura, segons l'estipulat en la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i en el

Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.”

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental:

“Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual dels articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2 del POUM de Vilagrassa no comporta efectes ambientals significatius.”

Oficina Tècnica de Gestió de Secans:

“La modificació proposada no comporta cap afecció a l'aplicació del PEPMNP dins dels àmbits dels espais “Anglesola-Vilagrassa” i “Secans de Belianes-Preixana” en el terme municipal de Vilagrassa.”

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental en relació a l'informe ambiental estratègic:

*“—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual dels articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2 del POUM de Vilagrassa, sobre la regulació del sòl no urbanitzable, no ha de ser objecte d'avaluació ambiental ordinària ja que no comporta significatius sobre el medi ambient, donada la seva entitat i característiques i precisant que caldrà tenir en compte les condicions derivades de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en la fase de consultes.
—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Vilagrassa i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.”*

Agència Catalana de l'Aigua:

“Les actuacions derivades de la “Modificació Puntual” podrien afectar la zona de policia de lleres públiques (de 100 m d'amplada) del riu Ondara o de d'altres lleres del municipi. Qualsevol obra o actuació en aquesta zona requerirà de la disposició prèvia de la corresponent autorització de l'organisme de conca (CHE). En qualsevol cas, caldrà respectar la zona de servitud (zona d'ús públic de 5 m d'amplada).

En relació a l'abastament d'aigua i al sanejament, l'increment del consum d'aigua i de la producció d'aigües residuals que podria comportar la proposta de la “Modificació Puntual” es considera poc significatiu i, amb les mesures oportunes, no suposarà una afecció significativa sobre el medi.

Pel que fa als riscos d'inundació, l'ordenació i els usos conseqüència de la “Modificació Puntual” han de ser compatibles amb els articles 9bis i 14bis del RDPH. Quant a l'espai fluvial, la proposta de la “Modificació Puntual”, en principi, amb les mesures oportunes, no ha de suposar una afecció significativa sobre ell.

Atès tot l'anterior, des del punt de vista del vector aigua, amb la proposta de la “Modificació Puntual” (i amb les mesures contemplades en el DAE) no es preveu efectes significatius sobre el medi ambient, sense perjudici de tenir en compte les consideracions efectuades sobre la zona de policia de lleres, l'abastament d'aigua, el sanejament (disposició de l'autorització d'abocament d'aigües residuals abans d'abocar al medi) i, especialment, sobre els riscos d'inundació (acompliment dels articles 9bis i 14bis del RDPH).

El present informe s'emet sense perjudici de l'informe que ha d'emetre l'organisme de conca (CHE) de conformitat amb l'article 25.4 del TRLLA i posteriors modificacions d'aquest article.”

En data 29.04.2021, es va rebre l'informe del Departament d'interior, que diu el següent:

“1. Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi de riscos del present informe. Cal posar de manifest que, si bé la zona d'estudi del Document Ambiental Estratègic (DAE) no està afectada per aquest risc, part del Sòl no urbanitzable (SNU) del municipi si ho està. Per tant, donat que es preveu modificar el redactat dels articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2 de la normativa per permetre

l'ampliació de les edificacions en SNU, caldrà donar compliment a les limitacions exposades en el punt 1 de l'apartat d'anàlisi dels riscos del present informe en el moment d'implantar nous elements vulnerables en zona de risc.

2. En relació al risc químic per transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones d'indefensió (ZIF) han de complir els condicionants especificats al punt 2 de l'apartat de l'anàlisi de riscos del present informe.

Per tant, en totes aquelles zones de l'àmbit que es vegin afectades per Zona d'Indefensió, no es consideren compatibles aquells usos que puguin derivar en activitats no incloses al punt 4.3 de la ITMMPP.

En sòl urbà consolidat, els criteris establerts a la ITMMPP només s'aplicaran en cas de voler implantar dins la ZIF usos o activitats destinades a elements especialment vulnerables.

3. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o als desenvolupaments ja executats.

4. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.”

En l'expedient consten els informes de secretaria intervenció i dels serveis tècnics municipals de data 21.06.2021.

A proposta del Regidor d'Urbanisme, el Sr. Oscar Abascal i Abascal, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels sis membres presents, dels set que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Vilagrassa, **modificació puntual número 4** i el document ambiental estratègic (DAE), referent als **articles VII.3.2.1 i VII.3.3.2** de regulació dels usos i edificacions existents en Sòl No Urbanitzable, per tal que es puguin autoritzar ampliacions en els termes establerts a la legislació urbanística i territorial vigent (*actualment Disposició Transitòria 15.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i a l'article 2.14.2 del Pla Territorial Parcial de Ponent*), donant compliment als informes detallats en els antecedents del present acord.

Segon.- Fer constar la no procedència d'acordar la suspensió potestativa de llicències, d'acord amb l'informe del Tècnic Municipal de data 21.06.2021.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix en el taulell municipal, en l'e-tauler de la seu electrònica, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi (El Punt - Avui) de conformitat amb l'article 23.1.b) del D. 305/2006, de 18 de juliol, als efectes de presentació de possibles al·legacions o reclamacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics mitjançant la web: www.vilagrassa.cat, d'acord amb els articles 8.5 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronta amb els d'aquest municipi de Vilagrassa, si escau.

Cinquè.- Facultar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a que sol·liciti, d'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Sisè.- Fer constar que contra aquests acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Setè.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Vuitè.- Facultar, l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels presents acords.”””

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde. D'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vilagrassa, 30 de juny de 2021

Vist i plau

L'Alcalde

Jordi Serés i Aguilar