

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILAGRASSA EN L'ÀMBIT DEL PAU
07 – SECTOR XM “LO PLA D'ANGLESOLA”**

RESUM

**ABAST DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE VILAGRASSA EN L'ÀMBIT DEL PAU
07 – SECTOR XM “LO PLA D'ANGLESOLA”. 1.
Actuació en rotonda. 2. Ampliació dels usos
amb l'ús hoteler vinculat a la carretera.**

D'acord amb l'article 8.5.a del Decret Legislatiu 1/2010 pel
qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de
Catalunya

RESUM DE L'ABAST DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILAGRASSA EN L'ÀMBIT DEL PAU 07 – SECTOR XM “LO PLA D'ANGLESOLA”

D'acord amb allò que es palesa a l'article 8.5.a del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, s'exposa el següent:

- El vigent document de planejament urbanístic general de Vilagrassa és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat el 25 de març de 2010.
- La present Modificació Puntual fou redactada en data abril de 2020.

L'abast d'aquesta Modificació Puntual es sintetitza en:

- Actuació en rotonda

Es proposa l'ampliació de la rotonda actualment existent. El projecte executiu està ja aprovat i no serà objecte d'anàlisi d'alternatives. L'objectiu de l'ampliació de la rotonda és facilitar els accessos als vehicles pesants a i des del polígon industrial “Lo Pla d'Anglesola”.

- Actuació hotelera

Es proposa una ampliació d'usos a la clau de la zona industrial aïllada (G), sots clau G1a de gran indústria, que és la que confronta amb l'autovia A-2, per afegir-hi l'ús hotel vinculat a la carretera, quin ús és necessari i oportú perquè:

- a) Permetrà recuperar i potenciar la tipologia tradicional d'hotel de carretera, que han passat d'estar situats en carreteres a ser part dels nuclis urbans dels pobles i ciutats.
- b) Es tracta d'un ús que no només no és contradictori amb l'ús principal del polígon que és industrial del transport i logístic, sinó que el potenciarà i el complementarà.

No es proposa modificar les condicions d'edificació vigents, pròpies de la clau G1a, excepció feta de l'augment de PB+1 a PB+2, tot mantenint l'alçada màxima de 15 metre. La clau G1a es modifica en el sentit següent:

- a) L'ús hotelier serà dominant en la seva parcel·la, sent compatibles l'aparcament i els serveis tècnics.
- b) En la fase d'atorgament de llicències d'obra, caldrà redactar paral·lelament un Estudi d'impacte i integració paisatgística que plantegi un estudi volumètric i cromàtic de la façana a l'autovia A-2.

Mataró, juny de 2020
Per l'equip redactor