



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(L' Urgell - Lleida)

SERVEIS CENTRALS I TERRITORIALS

JORDI MARTÍ i GASULL, secretari interventor acctal. de l'Ajuntament de VILAGRASSA (L'Urgell - Lleida).

CERTIFICO:

Que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 30.06.2020, adoptà el següent acord:

“5/06- PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3:

- Àmbit polígon industrial PAU-7 sector XM “Lo Pla d'Anglesola”

El municipi de Vilagrassa compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) que va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 25.03.2010 i publicat al DOGC núm. 5655, de data 22.06.2010.

Des de l'aprovació del POUM i de les modificacions núm. 1 (CTULL 19.05.2011) i núm. 2 (CTULL 31.05.2018), s'han succeït una sèrie de circumstàncies i s'han plantejat algunes propostes que han demanat una actuació municipal de modificació del Planejament vigent per a la seva resolució.

Actualment, per iniciativa privada (*INVERSIONS 395, SL*) en data 06.05.2020 (RE 214/2020), s'ha sol·licitat la Modificació puntual número 3 del POUM de Vilagrassa en l'àmbit del polígon industrial PAU-7 sector XM “Lo Pla d'Anglesola”, adjuntant el Projecte de Modificació, el Document Ambiental Estratègic (DAE), diferents informes i l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 26.02.2020 (*Expedient: 2020/070921/L*).

Aquesta modificació té per objecte:

* *Ajustar el planejament amb el reconeixement de la proposta de nova rotonda d'accés al polígon d'acord amb el projecte executiu aprovat.*

* *Modificació de l'ordenació del PAU 7 i ampliació dels usos de la parcel·la de referència, admetent els usos i en concret els usos hotelers vinculats a la carretera: es planteja el desenvolupament de l'ús hotelier amb una parcel·la mínima de la zona GI de gran indústria, sense modificar els paràmetres vigents (parcel·la mínima de 9.000 m², façana mínima de 80 m, edificabilitat de 0,733 m²st/m²s i una alçada màxima de 15 m).*

Per tant, aquest Ajuntament té intenció de modificar el vigent POUM per la qual cosa l'Alcaldia va iniciar l'expedient d'aprovació de la modificació núm. 3 del POUM, en l'àmbit del polígon industrial PAU-7 sector XM “Lo Pla d'Anglesola”

Per Provisió de l'Alcaldia de data 10.06.2020, es va iniciar l'expedient d'aprovació de la modificació puntual núm. 3 del POUM i es va sol·licitar al secretari interventor l'emissió d'un informe jurídic sobre la legislació aplicable i la tramitació a seguir i es va demanar a l'arquitecte municipal la redacció d'un informe sobre la procedència de suspendre tramitacions i llicències potestativament

En data 12.06.2020 secretaria ha emès l'informe jurídic essent la legislació aplicable:

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. (Tingui's en compte que la Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin dita normativa bàsica).

- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

- L'article 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

I en data 15.06.2020 el tècnic municipal ha emès un informe relatiu a la procedència d'acordar la suspensió potestativa de llicències.

En l'expedient consten els informes de secretaria intervenció i dels serveis tècnics municipals.

A proposta del Regidor d'Urbanisme, el Sr. Oscar Abascal i Abascal, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels set membres presents, que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Vilagrassa, **modificació puntual número 3** i el document ambiental estratègic (DAE), en els àmbits i d'acord amb els criteris següents:

- Àmbit polígon industrial PAU-7 sector XM "Lo Pla d'Anglesola"

* *Ajustar el planejament amb el reconeixement de la proposta de nova rotonda d'accés al polígon d'acord amb el projecte executiu aprovat.*

* *Modificació de l'ordenació del PAU 7 i ampliació dels usos de la parcel·la de referència, admetent els usos i en concret els usos hotelers vinculats a la carretera: es planteja el desenvolupament de l'ús hotelier amb una parcel·la mínima de la zona GI de gran indústria, sense modificar els paràmetres vigents (parcel·la mínima de 9.000 m², façana mínima de 80 m, edificabilitat de 0,733 m²st/m²s i una alçada màxima de 15 m).*

Segon.- Suspènre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com l'atorgament de llicències urbanístiques, de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit que consta en el plànol o-05 del projecte, que obra l'expedient, per un termini màxim de dos anys amb el benentès que un cop assolida l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM abans de l'esmentat termini, la suspensió quedarà extingida.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insertarà en el taulell municipal, en l'e-tauler de la seu electrònica, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi (El Punt - Avui) de conformitat amb l'article 23.1.b) del D. 305/2006, de 18 de juliol, als efectes de presentació de possibles al·legacions o reclamacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics mitjançant la web: www.vilagrassa.cat, d'acord amb els articles 8.5 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronta amb els d'aquest municipi de Vilagrassa, si escau.

Cinquè.- Facultar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a que sol·liciti, d'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Sisè.- Fer constar que contra aquests acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Setè.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Vuitè.- Facultar, l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels presents acords."''

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde. D'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vilagrassa, 1 de juliol de 2020

Vist i plau
L'Alcalde
Jordi Serés i Aguilar