

ESBORRANY ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL

Identificació de la sessió:

Núm. 11 / 2019
Caràcter: Extraordinària
Data: 5 de novembre de 2019
Horari: 19:00 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Vilagrassa

Assistents:

Sr. Jordi Serés Aguilar (JxV) (JxCAT-JUNTS), Alcalde. Presideix la sessió.
Sr. Oscar Abascal Abascal (JxV) (JxCAT-JUNTS), 1r Tinent d'Alcalde.
Sra. Angelina Ansaldi Carreras (JxV) (JxCAT-JUNTS), 2a Tinenta d'Alcalde.
Sra. Eva Meleró Ramon (JxV) (JxCAT-JUNTS), Regidora.
Sra. Gràcia Maria Auró Trullols (FP-AM), Regidora.
Sra. Núria Cabrerizo Manós (FP-AM), Regidora.

Sr. Jordi Martí i Gasull, Secretari interventor acc.

No hi assisteix:

Sra. Maria Teresa Vidal Moreno (FP-AM), Regidora

Es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari, per a la vàlida celebració de la present sessió, previst als articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 90.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Oberta la sessió pel Sr. President, s'examina l'Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:

Ordre del dia:

- 1/11- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, NÚM. 10/2019, 17.10.2019.
- 2/11- APROVACIÓ DEL PLA NORMATIU DE L'AJUNTAMENT DE VILAGRASSA PER A L'ANY 2020.
- 3/11- APROVACIÓ PLA ESTRATÈGIC DE L'AIGUA. Pla Director.
- 4/11- PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA PUOSC 2020-2024. Municipis petits.
- 5/11- MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER L'EXERCICI ECONÒMIC DEL 2020.

Desenvolupament de la sessió:

1/11- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, NÚM. 10/2019, 17.10.2019.-

Es fa constar que havent remès amb antelació als senyors/es Regidors/es Municipals l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.

El Sr. Alcalde sotmet el present acord a la consideració del Ple, i aquest l'aprova per unanimitat dels sis membres presents, dels set que legalment el componen.

2/11- APROVACIÓ DEL PLA NORMATIU DE L'AJUNTAMENT DE VILAGRASSA PER A L'ANY 2020.-

Part expositiva:

1. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP) incorpora com a novetats un nou títol VI relatiu a l'exercici de la potestat normativa que d'acord amb el preàmbul de la pròpia llei busca tres objectius:

a. Millorar la planificació normativa ex ante –previ a la seva elaboració- en nom d'una major seguretat jurídica i la predictibilitat de l'ordenament jurídic.

b. Incrementar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, entre les quals destaca, la necessitat de demanar, amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, l'opinió de ciutadans i empreses sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives.

c. Enfortir l'avaluació ex post, ja que juntament amb el deure de revisar de manera contínua l'adaptació de la normativa als principis de bona regulació, s'imposa l'obligació d'avaluar periòdicament l'aplicació de les normes en vigor, amb l'objecte de comprovar si han complert els objectius perseguits i si el cost i càrregues derivats d'elles estava justificat i adequadament valorat.

2. Amb aquesta finalitat l'article 132 de la LPACAP recull l'obligació que tenen les administracions, d'aprovar un "Pla normatiu" que contingui les iniciatives reglamentàries que han de ser aprovades en l'any següent. Aquest Pla, un cop aprovat, es publicarà obligatòriament al Portal de la Transparència de l'Administració corresponent.

3. La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern també recull l'obligació de fer pública la informació relativa a les decisions i les actuacions amb una rellevància jurídica especial; els procediments administratius relacionats amb l'exercici de les seves competències i en l'article 10 preveu les obligacions de publicitat activa i transparència en les decisions i actuacions de rellevància jurídica.

4. En tractar-se d'un pla normatiu que conté les ordenances i reglaments, que el Ple de l'Ajuntament haurà d'aprovar en exercici de les competències que li atribueixen l'article 22.2.d i el procediment d'aprovació de les ordenances de l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb els articles 52.2.d i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar el Pla normatiu correspon al Ple municipal, no requerint-se per a la seva aprovació cap quòrum especial.

5. Les diferents àrees de l'Ajuntament han informat les disposicions normatives que tenen previst aprovar, modificar o derogar durant el proper any 2019.

Fonaments de dret:

I. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

II. Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tenint en compte que la competència per a aprovar el Pla normatiu, per analogia amb l'aprovació, modificació i derogació d'ordenances i reglaments locals, correspon al Ple de la corporació d'acord amb el que preveuen els articles 22.2 d) de la LRBRL i 65 del ROAS (competència indelegable per aplicació de l'apartat 1r d'aquest últim precepte legal en relació a l'apartat 4t del precepte bàsic) i que requereix el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres d'acord amb el que disposa l'article 47.1 de la LRBRL, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic des dels ens locals, s'ha informat favorablement, abans del seu sotmetiment al Ple.

A proposta de l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels sis membres presents, dels set que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar el Pla Anual Normatiu de l'Ajuntament de Vilagrassa per a l'any 2020, inclòs en l'Annex 1 d'aquest acord.

Segon.- Disposar la publicació del Pla Anual Normatiu del 2020, en el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Vilagrassa tal com preveu l'article 132 de la LPACAP i els articles 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tercer.- Establir que quan s'elevi al Ple una proposta normativa que no figuri en el Pla s'haurà de justificar en el seu expedient la necessitat de la seva tramitació.

Quart.- Ordenar a Secretaria que elabori, en el primer trimestre de 2021, un informe en el qual es reflecteixi el grau de compliment del Pla, incloent aquelles iniciatives adoptades que no estaven inicialment contingudes en el mateix i la justificació de les quals no anessin elevades durant l'exercici.

ANNEX 1. Pla Anual Normatiu per a l'any 2020

Àrea d'ensenyament	Ordenança núm. 30 Reguladora de la taxa de la llar d'infants municipal. - Objectiu: Modificació article 6 quota tributària. - Recursos/costos: Els propis de l'Ajuntament.
Àrea de finances	Resta d'ordenances fiscals i no fiscals regulades pel Text refós de la Llei d'Hisendes Locals. - Objectiu: Modificacions ordinàries anuals, previ elaboració de l'estudi corresponent. - Recursos/costos: Els propis de l'Ajuntament.
No subjecció	Tot i que s'han de subjectar als mateixos principis de bona regulació, publicitat i transparència, no s'inclouen en aquest apartat aquelles iniciatives normatives que es produeixen emparades en la seva regulació específica que de forma regular i ordinària s'aproven al llarg de tots els anys en els àmbits següents: - Bases d'Execució del pressupost. - Bases de selecció de personal. - Plecs de clàusules generals, particulars i tècniques que regeixen la contractació administrativa i dels procediments de patrimoni immobiliari. - Ordenances dels plans urbanístics.

3/11- APROVACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE L'AIGUA DE VILAGRASSA (PEAV). Pla Director de l'Aigua.-

Atès que l'Ajuntament de Vilagrassa va concórrer a la Resolució TES/2689/2017, de 2 de novembre, amb bases a la Resolució TES/2063/2017, de 22 d'agost, de l'Agència Catalana de l'Aigua, resultant ser beneficiari d'un ajut per l'expedient SV18000021.

Atès que l'Ajuntament de Vilagrassa mitjançant un contracte menor de serveis va contractar l'execució de l'actuació de l'expedient referenciat,

Vist que per Enginyer Tècnic Industrial, s'ha redactat i presentat el "*Pla Estratègic del servei d'aigua potable de Vilagrassa*" d'acord amb tot l'establert a les directrius de les resolucions de l'ACA.

A proposta de de l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, l'Ajuntament Ple, per unanimitat dels sis membres presents, dels set que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar el "*Pla Estratègic del servei d'aigua potable de Vilagrassa*", redactat per Enginyer Tècnic Industrial.

Segon.- Trametre a l'Agència Catalana de l'Aigua el document redactat (*Pla Estratègic del servei d'aigua potable de Vilagrassa – Pla Director*), així com tota la documentació justificativa de l'execució de l'actuació.

Tercer.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Quart.- Facultar l'alcalde president, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, tan àmpliament com escaigui en dret, per a la signatura i despatx de tots aquells documents que siguin necessaris per a l'efectivitat i execució dels presents acords.

4/11- PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA PUOSC 2020-2024. Municipis petits.-

Atenent al que s'estableix al Decret 169/2019, de 23 de juliol, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024.

Vista la Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024.

Atès que hi ha dues línies de subvencions, una de subvencions per a inversions i altra per acció territorial a municipis petits.

Atès el que s'estableix a la base 2.2 de les generals dels PUOSC 2020-2024, on determina que l'òrgan competent de l'Ajuntament, aprovi la realització de l'activitat objecte de subvenció.

Atès que per secretaria intervenció s'ha redactat una memòria justificativa de la necessitat i viabilitat econòmica del projecte de la línia per a municipis petits.

Vist l'avantprojecte denominat: Instal·lació filtre de carbó actiu, a les instal·lacions de tractament de l'aigua potable del municipi de Vilagrassa, redactat per enginyer tècnic industrial, que ascendeix a la quantitat de 38.395,69 euros (IVA exclòs), el qual es troba inclòs en el Pla Estratègic de l'Aigua de Vilagrassa (PEAV).

Vist l'avantprojecte denominat: Vestidors i Bar del complex esportiu de Vilagrassa, redactat per arquitecte, que ascendeix a la quantitat: Vestidors: 66.663,83 euros (IVA inclòs) i Bar: 48.289,22 euros (IVA exclòs), el qual es troba inclòs en el Pla Estratègic Municipal de Vilagrassa (PEMV) 2020-2025.

A proposta de l'alcalde president, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels sis membres presents, dels set que legalment el componen, acorda:

Primer.- Concórrer a la convocatòria pública per a la concessió de subvencions per a **MUNICIPIS PETITS** del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, mitjançant el projecte denominat: **MILLORA I DOTACIÓ DE SERVEIS A VILAGRASSA**.

Segon.- Aprovar la memòria justificativa de la necessitat i viabilitat econòmica del projecte de la línia per a municipis petits i l'expedient administratiu de sol·licitud d'inclusió en la convocatòria del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2020/2024, línia de municipis petits.

Tercer.- Aprovar la sol·licitud d'inclusió al PUOSC 2020/2024, de les actuacions següents:

Annex 3 – Línia de subvencions per a municipis petits

Projecte: MILLORA I DOTACIÓ DE SERVEIS A VILAGRASSA.

Prioritat	Anualitat execució	Denominació de les actuacions	Import de l'actuació	Subvenció sol·licitada
3	2021	Instal·lació filtre de carbó actiu, a les instal·lacions de tractament de l'aigua potable del municipi de Vilagrassa, (IVA exclòs). (46.458,78 € amb IVA) Subvenció: ACA: 21.280,01 €	38.395,69 €	14.000,00 €
4	2021	Vestidors i Bar del complex esportiu de Vilagrassa. Vestidors (IVA inclòs) Bar (IVA exclòs) (58.429,95 € amb IVA)	66.663,83 € 48.289,22 €	62.000,00 € 44.000,00 €
		Totals	153.348,74 €	120.000,00 €

Quart.- Efectuar i trametre la sol·licitud de subvenció del PUOSC 2020/2024, pels mitjans telemàtics de l'extranet de les administracions catalanes.

Cinquè.- Aprovar els avantprojectes de les actuacions denominades: Instal·lació filtre de carbó actiu, a les instal·lacions de tractament de l'aigua potable del municipi de Vilagrassa, redactat per enginyer tècnic industrial, que ascendeix a la quantitat de 38.395,69 euros (IVA exclòs) i Vestidors i Bar del complex esportiu de Vilagrassa, redactat per arquitecte, que ascendeix a la quantitat: Vestidors: 66.663,83 euros (IVA inclòs) i Bar 48.289,22 euros (IVA exclòs), el qual es troba inclòs en el Pla Estratègic Municipal de Vilagrassa (PEMV) 2020-2025. Aprovar l'estudi de viabilitat (equipament municipal no obligatori).

Sisè.- Aprovar l'adhesió al Pla Estratègic de Desocupació de la Comarca de l'Urgell, (*Programa de suport a la planificació estratègica*) i a l'Estratègia Comarcal, impulsada pel Consell Comarcal de l'Urgell, mitjançant acord del Consell d'Alcaldes del 21.04.2016, denominada "Refresca't a l'Urgell". Així mateix l'adhesió al Projecte "Camí de Sant Jaume: xarxa pel patrimoni.

Setè.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Vuitè.- Facultar l'alcalde president, el Sr. Jordi Serés i Aguilar, tan àmpliament com escaigui en dret, per a la signatura i despatx de tots aquells documents que siguin necessaris per a l'efectivitat i execució dels presents acords.

5/11- MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER L'EXERCICI ECONÒMIC DEL 2020.-

Per resolució de l'Alcaldia amb data 23.10.2019 es va acordar iniciar l'expedient de modificació de les ordenances fiscals vigents en el municipi de Vilagrassa.

El Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

En particular, l'article 16.1 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació. Vist l'esborrany del projecte de modificació i havent-se realitzat l'estudi tècnic econòmic de les ordenances fiscals que es troben vigents en aquest municipi, pel qual es reflecteix que es procedent la seva modificació, tant pel que fa a la inclusió de nous apartats, com a la revisió i actualització de les tarifes i quotes resultants de l'aplicació dels estudis econòmics, així com els informes d'impacte de les modificacions.

Atenent al que preveuen els articles 2, 15 a 27, 57, 59 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i concordants del DL 2/2003 TR LMRLC i de la Llei 7/1985 RBRL.

A proposta del Regidor de Finances Sr. Oscar Abascal i Abascal, l'Ajuntament Ple, per unanimitat dels sis membres presents, dels set que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici econòmic de 2020 i següents, la modificació de les Ordenances Fiscals següents:

- Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

El text dels articles de l'Ordenança que es modifiquen són:

Article 5. Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres no hauran d'estar iniciades.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Certificat de titularitat cadastral de les referències cadastrals per a les quals se sol·licita la bonificació. No serà necessària la presentació d'aquest certificat cadastral de titularitat en aquells casos en què el sol·licitant aporti còpia del rebut de l'impost sobre béns immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació, on consti aquest com a titular cadastral.
- Comunicació de la data prevista d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà pel tècnic–director competent.
- Llicència d'obres o sol·licitud d'aquesta davant l'Ajuntament.
- Acreditació que l'empresa es dedica a les activitats descrites, que es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Certificat expedit per l'administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres o còpia del balanç de l'empresa presentat davant l'AEAT, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat.

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia de la resolució de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Cas que no coincideixi el titular cadastral amb el subjecte passiu, caldrà acreditar la titularitat del bé del qual se sol·licita la bonificació, mitjançant certificat de titularitat cadastral, o aportant l'escriptura pública de titularitat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra dels béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

4. Bonificació d'habitatges de protecció oficial (HPO), art. 73.2 TRLHL

Durant els 2 exercicis següents a la finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial de l'article 73.2 del TRLHL, els titulars del dret que constitueix el fet imposable de l'impost continuaran gaudint d'una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost dels habitatges de protecció oficial, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

5. Bonificació per als titulars de família nombrosa, art. 74.4 TRLHL

Els subjectes passius que tinguin la condició de titular o cotitular de família nombrosa tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble on estigui empadronat del 45 per cent.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar la següent documentació:

* Autorització del subjecte passiu per la consulta via telemàtica a l'òrgan competent, o

- Documentació acreditativa de tenir la condició de família nombrosa, ja sigui mitjançant certificat emès per la Generalitat de Catalunya o còpia del document que acredita tal condició.
- Certificat d'empadronament emès per l'Ajuntament.
- Còpia del rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent

al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

6. Bonificació per habitatges amb instal·lació d'energia solar, art. 74.5 TRLHL

Els subjectes passius que en els seus béns immobles hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provenint del sol sense estar-ne obligats en el marc normatiu actual o en les ordenances municipals, tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble del 25 per cent.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge.
- Les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Amb la sol·licitud caldrà ajuntar la següent documentació:

- Acreditació de l'homologació per l'Administració competent dels col·lectors de la instal·lació de producció de calor.
- Certificat de l'Ajuntament que autoritza la instal·lació.

La bonificació s'atorgarà per un període de 4 anys després de la seva sol·licitud.

7. Bonificació per immobles d'ús residencial destinats a habitatge, art. 74.6 TRLHL

S'estableix una bonificació del 95 per cent a aplicar sobre la quota íntegra per als béns immobles d'ús residencial destinant al lloguer de l'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica.

Article 8. Tipus impositiu i quota.

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus impositius següents:

Béns immobles de naturalesa urbana	0,82 %
Béns immobles de naturalesa rústica	0,71 %
Béns immobles de característiques especials	0,82 %

2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

3. S'aplicarà un recàrrec del **50 %** de la quota líquida de l'impost respecte dels immobles d'ús residencial titularitat de persones físiques i/o jurídiques, que es trobin permanentment desocupats sempre que compleixen les condicions que es determinin en la normativa legal sectorial d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Aquest recàrrec s'acreditarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment als subjectes passius de l'impost una vegada constatada la desocupació de l'immoble junt amb l'acte administratiu que ho declari, prèvia audiència a l'interessat.

Es considera habitatge desocupat aquell que ho està durant més de dos anys, exceptuant les causes d'interrupció o excepció que estableix la normativa sectorial corresponent.

A l'efecte d'acreditar que l'habitatge està desocupat serà suficient amb les dades del padró municipal d'habitants així com els consums de subministraments dels serveis d'aigua, gas i electricitat, els quals podran ser requerits al subjecte passiu.

- Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica

Article 4. Exempcions i bonificacions

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.
- d) Els vehicles respecte dels quals així es derivi del dispostat en tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

- f) Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda la tara dels quals no sigui superior a 350 kg i que, per construcció, no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment (i no merament adaptats) per a l'ús d'una persona amb alguna disfunció o incapacitat física.
- g) Així mateix, n'estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids i per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà sempre que es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Es consideraran persones amb minusvalidesa aquells que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%

A l'efecte de poder gaudir de l'exempció a que es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar la següent documentació:

1. Certificat de la minusvalidesa emesa per l'òrgan i l'administració competent.
2. Igualment s'haurà de justificar la destinació del vehicle, el seu ús exclusiu i el no gaudiment d'altra exempció d'aquest tipus per cap altre vehicle. Aquesta justificació es realitzarà mitjançant manifestació signada pel titular del vehicle. La falsedat en aquesta manifestació constituirà infracció greu, d'acord amb l'establert a l'article 194 de la Llei 58/2003, General Tributària.

Les exempcions previstes en aquest apartat no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris d'aquestes per més d'un vehicle simultàniament

- h) Els autobusos, microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a nou places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2. Bonificacions

- Bonificació en funció de la classe de carburant o les característiques del motor i la seva incidència en el medi ambient, art. 95.6 TRLHL

Els vehicles, excepte remolcs, classificats com a Zero emissions segons el registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit en funció de les seves emissions, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent per un termini de 4 anys des de la seva matriculació.

Els vehicles, excepte remolcs, classificats com a ECO segons el registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit en funció de les seves emissions, gaudiran d'una bonificació de 50 per cent per un termini de 4 anys des de la seva matriculació.

En cas que es produeixi el meritament de l'impost i no es disposi de la classificació de vehicles amb Zero emissions o ECO per part de la DGT, gaudiran de la bonificació els vehicles que reuneixen qualsevol de les condicions següents:

- a) Que siguin vehicles elèctrics.
- b) Vehicles que utilitzen biogàs, gas natural comprimit, gas líquat, metà, metanol o hidrogen.
- c) Que es tracti de vehicles híbrids que utilitzin benzina, amb emissions fins 120 gr/km de CO₂.

- Ordenança fiscal núm. 14, Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.

Article 5è. Exempcions.

Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits en el Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat o que obtinguin uns ingressos anuals inferiors als que corresponguin a la renda garantida de ciutadania de Catalunya.

Article 6è. Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

	Concepte	Import
1	Habitatges particulars (unifamiliars o per pis unifamiliar)	112,78 €
2	Bars, cafeteries o establiments de caràcter semblant	439,84 €
3	Hotels, fondes, residències, etc.	1.111,68 €
4	Cases rurals	339,40 €
5	Locals d'activitats comercials, industrials, professionals, etc.	219,11 €

6.a	Locals o magatzems sense activitat amb servei d'aigua o llum	112,78 €
6.b	Locals o magatzems sense activitat sense servei d'aigua i llum	37,60 €
7	Pàrquings privats o comunitaris	112,78 €
8	Institucions financeres	467,98 €

3. Les quotes fixades en la tarifa tenen caràcter irreduïble i corresponen a un any.

4. En el cas dels habitatges especificats amb la tarifa de l'apartat 2.1 d'aquest article, els quals no reuneixin els requisits exigits per habitabilitat, sempre que es demostrï per part del contribuent que no hi viu ningú i que estan donades de baixa de l'aigua i de la llum, no pagaran.

- Ordenança fiscal núm. 19, Reguladora dels preus públics

Article 15è. Quota tributària

La quantia del preu públic es determinarà aplicant les tarifes següents:

TARIFES DELS PREUS PÚBLICS	Preu (IVA exclòs)
1. Lloguer del Local Social (1 dia)	350,00 €
2. Lloguer del Local Social (1 hora a la setmana cost per trimestre)	35,00 €
3. Lloguer del Local Social particulars i entitats del municipi (sense taules i cadires)	75,00 €
4. Lloguer de l'equip de so	20,00 €
5. Lloguer d'altres espais municipals per activitats amb afany de lucre (3 hores)	15,00 €
6. Lloguer del Local Social per activitats privades Fira de l'Ametlla comercial (espai de 10 m2)	100,00 €
B) Oficina de Turisme – adquisició de productes	
1. Còpia audiovisual turístic sobre Vilagrassa	10,00 €
2. Còpia audiovisual turístic sobre la Fira de l'Ametlla de Vilagrassa	10,00 €
3. Exemplar imprès de la Carta de Població de Vilagrassa / Auca de la Fira	2,00 €
4. Exemplar del llibre “Vilagrassa” de Marc Sans	10,00 €
5. Exemplar del llibre “Vilagrassa: VIII centenari de la Carta de Població”	10,00 €
6. Exemplar del llibre “Romànic tardà a les terres de Lleida. Estudis de Vilagrassa”	20,00 €
7. Exemplar del llibre “L'escola de Vilagrassa” d'Antònia Pérez	10,00 €
C) Oficina de Turisme – lloguer de bicicletes	
1. Lloguer d'una bicicleta (preu per dia)	2,00 €
2. Fiança per poder llogar una bicicleta	50,00 €
D) Servei de la Piscina municipal	
Entrada individual	3,50 €
Entrada jubilat o infantil	2,50 €
Entrada grup un dia (fins a 10 persones)	25,00 €
Entrada grup un dia (d'11 a 15 persones)	40,00 €
Entrada grup un dia (a partir de 16 persones)	50,00 €
Entrada grup infantil un dia (a partir de 10 persones)	1,50 € per persona
Abonament temporada	40,00 €
Abonament temporada jubilats (65 o més)	20,00 €
Abonament temporada infantil (6-12)	20,00 €
Abonament persones minusvalia	20,00 €
Infants de menys de 6 anys	Gratuït
Curset de natació, per setmana	15,00 €
Gandula per dia	2,00 €

Aquestes tarifes establertes es satisfaran en el moment de la recepció del servei.

- Ordenança fiscal núm. 22, Taxa per les ocupacions del subsòl, el sòl i el vol dels terrenys i vies d'ús públic local

Article 6è. Quantia tributària

1. La quantia de la taxa és, en tot cas i sense cap excepció, l'1,5 % dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses explotadores assenyalades en l'article 3 d'aquesta Ordenança.
2. A l'efecte de l'apartat anterior, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació obtinguda anualment en el terme municipal per les empreses explotadores de serveis de subministrament els ingressos obtinguts en el període esmentat per aquestes empreses a conseqüència dels subministraments realitzats als usuaris, incloent-hi els procedents de lloguer, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors, equips o instal·lacions propietat de les empreses o dels usuaris utilitzats en la prestació dels serveis esmentats i, en general, tots aquells ingressos que hi escaiguin de la facturació realitzada pels serveis resultant de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.
3. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:
 - a. Les subvencions d'explotació o de capital, tant públiques com privades, que les empreses poden rebre.
 - b. Les quantitats que poden rebre per donació, herència o un altre títol lucratiu.
 - c. Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat anterior.
 - d. Els productes financers, com interessos, dividendes i qualsevol altres de naturalesa anàloga.
 - e. Els treballs realitzats per l'empresa amb vista a l'immobilitzatge.
 - f. Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.
 - g. Els altres ingressos procedents de conceptes diferents dels previstos en l'apartat 1 d'aquest article.
4. Els ingressos a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article es poden minorar exclusivament per les partides corresponents a imports facturats indegudament per error i que hagin estat objecte d'anul·lació o rectificació.
No són deduïbles els saldos de cobrament dubtós, ni els fallits.
5. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses explotadores de serveis de subministraments, són compatibles amb l'Impost sobre Construccions d'Obres i Instal·lacions i amb altres taxes que tinguin establertes, o pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les que les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.
6. La taxa prevista en el punt 2 de l'article anterior haurà de ser satisfeta per les empreses prestadores de serveis de subministraments que afectin a la generalitat del veïnat tant quan siguin propietaris de la xarxa que materialment ocupa el subsòl, sòl o volada de les vies públiques municipals, com en el supòsit que utilitzin xarxes que pertanyin a un tercer.
7. Altres taxes:

<i>A.- Ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.</i>	
1. Ocupació de la via pública amb materials de la construcció, per m ² (per dia)	0,14 €
2. Ocupació de la via pública amb materials o mercaderies no especificades, per m ² (per dia)	0,14 €
3. Per metre lineal de parada i per dia (Fira de l'Ametlla)	5,00 €
4. Atraccions de la Fira (preu per m ² i per dia)	12,00 €

B.- Per utilització del domini públic

1. Utilització de la Sala de Sessions i de Conferències, per reunió	15,00 €
2. Utilització de la Sala de Sessions, per bodes	20,00 €
2.1 Utilització de la Sala d'Exposicions per activitats amb afany lucratiu	25,00 €
3. Utilització dels locals municipals, per particulars i entitats del municipi (preu per dia, incloent 56 cadires i 14 taules)	75,00 €
4. Utilització dels locals municipals, per particulars i entitats (preu per dia, incloent 56 cadires i 14 taules)	350,00 €
Condicions dels epígrafs 3 i 4:	
a) La concessió de l'ús del local resta condicionada a la prèvia sol·licitud de l'interessat i haver dipositat una fiança de 100,00 €, la qual serà retornada una vegada revisades les instal·lacions.	
b) L'Ajuntament es reserva l'ús preferent i/o exclusiu de les instal·lacions per dates, actes o circumstàncies que consideri oportú.	
5. Utilització dels locals municipals, per particulars i entitats per curssets i activitats similars,	
- 1 dia a la setmana (2h) durant 2 mesos	30,00 €
- 2 dies a la setmana (4h) durant 2 mesos	60,00 €
5.1 Utilització dels locals municipals, per particulars i entitats del municipi per curssets i activitats similars,	0,00 €
6. Utilització privativa del servei de perruqueria (preu anual) A partir de l'anualitat del 2021, s'incrementarà a raó del % de l'IPC de Catalunya	225,00 €
7. Utilització d'altres espais municipals (preu per dia)	10,00 €
8. Lloguer de cadires municipals (preu per cadira i dia)	0,50 €
9. Reposició de cadires llogades trencades (preu per cadira)	12,00 €
10. Lloguer de tanques de vianants (preu per tanca i dia)	0,50 €
11. Lloguer de taules (preu per 1 tauló i 2 cavallets)	10,00 €
12. Lloguer de taules plegables (per taula)	15,00 €

<i>C.- Per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa</i>	
1. Preu per cada cadira per tot el període d'estiu, que correspon a 7 mesos des de l'abril fins a l'octubre – fins a 12 cadires	2,00 €
2. Preu per cada cadira per tot el període d'estiu, que correspon a 7 mesos des de l'abril fins a l'octubre – a partir de 13 cadires	10,00 €
3. Preu per cada taula (per a 4 persones) per tot el període d'estiu, que correspon a 7 mesos des de l'abril fins a l'octubre – fins a 3 taules	10,00 €
4. Preu per cada taula (per a 4 persones) per tot el període d'estiu, que correspon a 7 mesos des de l'abril fins a l'octubre – a partir de 4 taules	30,00 €

<i>D.- Per l'ocupació de terrenys d'ús públic per la instal·lació de quioscs o carpes amb finalitat lucrativa</i>	
1. Preu per m ² per un període de 0 a 3 mesos	25,00 €
2. Preu per m ² per un període de 3 a 6 mesos	50,00 €
3. Preu per m ² per tot l'any	100,00 €

<i>E.- Per la utilització de la pista poliesportiva (inclou accés a vestidors i enllumenat)</i>	
1. Particulars o entitats de Vilagrassa (per ús esportiu sense ànim de lucre)	0,00 €
2. Particulars o entitats fora de Vilagrassa (per ús esportiu)	
a. Preu per 2 hores al dia (mínim)	15,00 €
b. Preu per cada hora extra consecutiva	10,00 €
3. Particulars o entitats per a usos no esportius (cal acceptació prèvia)	

a. Preu per 2 hores al dia (mínim)	50,00 €
b. Preu per cada hora extra consecutiva	30,00 €
4. Preu per escoles i centres educatius municipals	0,00 €

- Ordenança fiscal núm. 30, taxa per prestació del servei de llar d'infants municipal

Article 6. Quota Tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

TARIFA DEL SERVEI DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL	
Concepte	Import
1. Inscripció	36,05 €
2. Material i activitats	57,69 €
3. Assegurança	13,32 €
4.a. Mensualitat per mitja jornada (de 8 a 13:30 hores)	129,63 €
4.b. Mensualitat per jornada complerta (de 8 a 17 hores)	145,18 €
4.c. Mensualitat per nadons	165,92 €
5.a. Una hora extraordinària cada dia (mensualitat)	31,11 €
5.b. Una hora extraordinària de caràcter esporàdic (per hora)	8,73 €
6.a. Menjador, dies efectius d'utilització del servei, mensualitat (21 dies)	128,64 €
6.b. Menjador, utilització esporàdica (per dia)	7,38 €
7.a. Servei de berenar (21 dies), tarifa A	20,40 €
7.b. Servei de berenar (21 dies), tarifa B	25,50 €
7.c. Servei de berenar, utilització esporàdica (per dia)	1,53 €

Segon.- Els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici 2020 i següents es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

1) Es publicaran íntegrament els apartats dels articles que hagin estat objecte de modificació i que facin referència als elements tributaris de determinació obligatoris per part de l'ajuntament.

2) Pel que fa a l'adaptació de les ordenances a la nova normativa reguladora de les hisendes locals i general tributaria es fa remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Lleida (*s'adjunten com annex*) i publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 192 de data 04.10.2019, es fa públic el text de les ordenances fiscals detallades seguidament:

- Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

- Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques.

- Ordenança fiscal núm. 29, reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Exposar al públic en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de les modificacions efectuades.

Quart.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Cinquè.- Facultar l'Alcalde President, el Sr. Jordi Serés, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.

Intervencions:

La Sra. Auró, diu que les membres del seu grup, estan contentes per les bonificacions que s'han proposat, però que podrien ésser més elevades, en definitiva que troben bé la proposta.

ANNEX:

Ajuntament de VILAGRASSA **Ordenança Fiscal núm. 2**

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. El fet imposable de l'impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als quals es trobin afectes
 - b) D'un dret real de superfície
 - c) D'un dret real d'usdefruit
 - d) Del dret de propietat
2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en aquest. Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, salvant aquells casos que els drets de concessió que puguin recaure no esgotin la seva extensió superficial, supòsit que també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.
3. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
4. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) Les carreteres, els camins, les restants vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
 - b) Els següents béns immobles propietat d'aquest municipi:
 - b.1. Els de domini públic afectes a ús públic.
 - b.2. Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - c) Els béns patrimonials, exceptuant els tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost, d'acord amb l'establert a l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas dels béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà per la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió.

Igualment pels béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició legal de contribuent amb motiu de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substitut del

contribuent l'ens o organisme públic al qual es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell a quin càrrec es trobi la seva administració i gestió.

2. Els contribuents o substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes de dret comú.

Les administracions públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui a qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns de domini públic o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà per raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

L'establert en aquest apartat no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immoble d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

3. Quan un bé immoble, o dret sobre aquest, pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, essent indispensable aportar degudament acreditat les dades personals i els domicilis fiscals de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció que cada un participi en el domini o drets sobre l'immoble.

Acceptada per l'administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran per a ser efectives en l'exercici que s'aprovi la divisió de la quota, sempre que la liquidació no hagi adquirit fermesa, en cas d'haver adquirit fermesa s'incorporarà al padró de l'exercici següent i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la seva modificació.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de la divisió resultin quotes inferiors a 10 euros per raons d'eficàcia i economia.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, d'acord amb l'establert a l'art. 35.4 en relació al 42.1.b), ambdós de la Llei 58/2003, general tributària.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

Per poder acreditar aquest extrem s'haurà d'aportar el conveni autoritzat judicialment o document que acrediti aquest extrem.

5. Els subjectes passius que siguin persones físiques, estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració encarregada de la gestió tributària mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. Tanmateix, l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

6. Les persones jurídiques estan obligades a relacionar-se amb l'administració electrònicament. A aquests efectes l'administració els notificarà els seus actes a través de notificació electrònica i els subjectes passius persona jurídica podran facilitar un número de telèfon mòbil o una adreça de correu electrònic on es donarà avís de l'enviament de les notificacions.

Les persones físiques podran optar també per la comunicació amb l'administració en format electrònic així com rebre les notificacions electròniques. Aquesta opció l'hauran de declarar davant

l'administració tributària i podran aportar un número de telèfon mòbil i/o una adreça de correu electrònic on l'administració donarà avís de l'emissió de la notificació electrònica.

7. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública

Article 3. Successors i Responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidats, sense que es puguin transmetre les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades, es transmetran als socis, copartíceps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als terminis següents:

a- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui,

Es podran transmetre els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en els supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària., en cas de dissolució d'aquestes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les dites entitats.

5. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

6. Els copartíceps o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35.4 de la Llei general tributària, respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions, de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.

7. També respondran solidàriament qui succeeixi per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

8. Els administradors de persones jurídiques de fet o de dret que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En els supòsits de cessament en les activitats, per les obligacions tributàries meritades i que es trobin pendents a la data del cessament, sempre que no s'hagués fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords causants de l'impagament.

9. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament un certificat dels deutes per aquest impost. El sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents que no figurin en el certificat emès, sempre que el certificat s'hagi sol·licitat abans de la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

10. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i les normes que la desenvolupin.

11. En els supòsits de canvi, per qualsevol motiu, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària no prescrita que estigui pendent de pagament en la data de transmissió del dret, d'acord amb el previst a l'article 64 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
12. El procediment per exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix l'apartat anterior, requereix acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari, essent necessària la declaració de fallit del deutor principal, però no la dels adquirents intermedis.
13. En les comunitats de béns i entitats que mancades de personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o patrimoni separat susceptible d'imposició, els partícips o cotitulars respondran solidàriament, i en proporció a les respectives participacions.
14. En la resta de supòsits, la concurrència de varis obligats tributaris en alguns dels supòsits constitutius del fet imposable de l'impost, determinarà que quedin obligats solidàriament al pagament dels deutes tributaris meritats.

Article 4. Exempcions

1. Estaran exempts els següents béns immobles:
 - a) Els que siguin propietat de l'Estat, comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
 - b) Els béns comunals i les forests veïnals de mà comuna.
 - c) Els de l'Església catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre afers econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
 - d) Els de la Creu Roja Espanyola
 - e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
 - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
 - g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No n'estan exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
2. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:
 - a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat i sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
 - b) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost, d'acord amb l'establert a l'article 62.2.b) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

No estaran exempts els béns immobles a què es refereix aquesta lletra b) quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, excepte que els hi resulti d'aplicació alguns dels supòsits d'exempció previstos a la llei 49/2002, de 23 de desembre, reguladora del règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o quan la subjecció a l'impost a títol de

contribuent recaigui sobre l'estat, comunitats autònomes o entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'estat o entitats públiques d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i entitats locals.

- c) La superfície de les forests en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptadors des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.
- d) Els béns dels quals siguin titulars, les entitats sense finalitats lucratives en els termes previstos en l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost de societats.
Per gaudir d'aquesta exempció les entitats sense fins lucratius hauran de comunicar a l'ajuntament o a l'ens en qui ha delegat la gestió del tribut, que s'acullen al règim fiscal especial establert per aquestes entitats a la Llei 49/2002 citada.
3. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els rebuts la quota líquida dels quals sigui igual o inferior a 3 (tres) euros.

Article 5. Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.
Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:
- Les obres no hauran d'estar iniciades.
 - El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
 - Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Certificat de titularitat cadastral de les referències cadastrals per a les quals se sol·licita la bonificació. No serà necessària la presentació d'aquest certificat cadastral de titularitat en aquells casos en què el sol·licitant, faci constar la referència cadastral del bé objecte de sol·licitud i aquest consti a les bases de dades de l'ajuntament o que hagi delegat la gestió del tribut, com a titular cadastral.
- Comunicació de la data prevista d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà pel tècnic-director competent.
- Llicència d'obres o sol·licitud d'aquesta davant l'Ajuntament.
- Acreditació que l'empresa es dedica a les activitats descrites, que es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Certificat expedid per l'administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres o còpia del darrer balanç de l'empresa presentat davant l'AEAT, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia de la resolució de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- En cas que no coincideixi el titular cadastral amb el subjecte passiu, caldrà acreditar la titularitat del bé del qual se sol·licita la bonificació, mitjançant certificat de titularitat cadastral, o aportant l'escriptura pública de titularitat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra dels béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

4. Bonificació d'habitatges de protecció oficial (HPO), art. 73.2 TRLHL

Durant els 2 exercicis següents a la finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial de l'article 73.2 del TRLHL, els titulars del dret que constitueix el fet imposable de l'impost continuaran gaudint d'una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost dels habitatges de protecció oficial, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

5. Bonificació per als titulars de família nombrosa, art. 74.4 TRLHL

Els subjectes passius que tinguin la condició de titular o cotitular de família nombrosa tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble on estigui empadronat del 45 per cent.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar la següent documentació:

* Autorització del subjecte passiu per la consulta via telemàtica a l'òrgan competent, o

- Documentació acreditativa de tenir la condició de família nombrosa, ja sigui mitjançant certificat emès per la Generalitat de Catalunya o còpia del document que acredita tal condició.
- Certificat d'empadronament emès per l'Ajuntament.
- Còpia del rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

6. Bonificació per habitatges amb instal·lació d'energia solar, art. 74.5 TRLHL

Els subjectes passius que en els seus béns immobles hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provenint del sol sense estar-ne obligats en el marc normatiu actual o en les ordenances municipals, tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble del 25 per cent.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge.
- Les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Amb la sol·licitud caldrà ajuntar la següent documentació:

- Acreditació de l'homologació per l'Administració competent dels col·lectors de la instal·lació de producció de calor.
- Certificat de l'Ajuntament que autoritza la instal·lació.

La bonificació s'atorgarà per un període de 4 anys després de la seva sol·licitud.

7. Bonificació per immobles d'ús residencial destinats a habitatge, art. 74.6 TRLHL

S'estableix una bonificació del 95 per cent a aplicar sobre la quota íntegra per als béns immobles d'ús residencial destinant al lloguer de l'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica.

Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions

1. La concessió de les exempcions de l'article 4.2 i de les bonificacions establertes en l'article 5 és de caràcter pregat.
2. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat s'han de presentar a l'Ajuntament o a l'organisme gestor del tribut i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.
3. Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat al meritament de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre el rebut o liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà pel mateix exercici en el qual s'ha sol·licitat si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.
4. No podrà ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu i objecte tributari. Per aquest motiu serà el subjecte passiu qui en la seva sol·licitud indicarà quin serà d'aplicació. Si no se'n determina cap a la sol·licitud, s'aplicarà la darrera que se sol·liciti.

Article 7. La base imposable i la base liquidable

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conformement al que es disposa a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei del Cadastre immobiliari.
2. La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics, urbans i als de característiques especials la reducció establerta en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals . Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessària la seva sol·licitud pels subjectes passius del tribut.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva , és competència de la Direcció General del Cadastre. Contra aquesta valoració cap el recurs econòmic administratiu que s'interposarà davant del Tribunal econòmic administratiu corresponent.

Article 8. Tipus impositiu i quota

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus impositius següents:

- Béns immobles de naturalesa urbana:	0,820
- Béns immobles de naturalesa rústica:	0,710
- Béns immobles de característiques especials:	0,820
2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

3. S'aplicarà un recàrrec del **50 %** de la quota líquida de l'impost respecte dels immobles d'ús residencial titularitat de persones físiques i/o jurídiques, que es trobin permanentment desocupats sempre que compleixen les condicions que es determinin en la normativa legal sectorial d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Aquest recàrrec s'acreditarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment als subjectes passius de l'impost una vegada constatada la desocupació de l'immoble junt amb l'acte administratiu que ho declari, prèvia audiència a l'interessat.

Es considera habitatge desocupat aquell que ho està durant més de dos anys, exceptuant les causes d'interrupció o excepció que estableix la normativa sectorial corresponent.

A l'efecte d'acreditar que l'habitatge està desocupat serà suficient amb les dades del padró municipal d'habitants així com els consums de subministraments dels serveis d'aigua, gas i electricitat, els quals podran ser requerits al subjecte passiu.

Article 9. Període impositiu i meritament de l'impost

1. L'impost merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment que produeixen efectes cadastrals sense que l'efectivitat esmentada quedi supeditada a la notificació dels actes administratius corresponents.
4. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals que resultin dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la data d'efectes cadastrals prevista al RD Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la llei del cadastre immobiliari.

Article 10. Règim de gestió

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Lleida, en el qual cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.
2. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost que es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants de l'alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles.
El termini de presentació de les declaracions serà de dos mesos comptats des del dia següent al fet, acte o negoci objecte de la declaració, a quin efecte es considerarà la data de finalització de les obres, a la de l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació de l'ús o destí i a la data de l'escriptura pública o, en el seu cas, document on es formalitzi la modificació que es tracti.
Dites declaracions es podran presentar al registre de l'ajuntament, a la delegació del Cadastre corresponent o a les oficines centrals o territorials de l'organisme gestor del tribut.
3. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció

establerta a l'apartat 3 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.

Article 11. Règim d'impugnacions

Els actes dictats per la Direcció General del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, salvat acord exprés del tribunal corresponent.

Contra els actes de gestió tributària dels que sigui competent l'ajuntament, els interessats podran formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents. La interposició del recurs de reposició no suspèn l'acció administrativa pel cobrament del tribut, excepte en els casos que se sol·liciti aquesta suspensió i acompanyi garantia suficient per al deute.

Es podrà suspendre el procediment de recaptació quan es demostrï de manera suficient l'existència d'errors materials, aritmètics o de fet en la liquidació impugnada.

Article 12. Padrons tributaris

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.
2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de llista cobratòria anual, que, un cop aprovada, s'exposarà al públic durant el termini de trenta dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-la i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals.
4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

Article 13. Liquidacions tributàries

1. L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
2. Quan l'ajuntament o l'ens gestor del tribut conegui una modificació del valor cadastral respecte al qual figura inicialment en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació, aquest liquidarà l'impost una vegada la Direcció General del Cadastre hagi notificat la nova valoració cadastral. La liquidació comprendrà tots els exercicis meritats i no prescrits, tenint en compte els períodes que s'hagi pogut interrompre la prescripció del dret a liquidar.
3. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 102 i 109 i següents de la Llei general tributària i s'atorgarà el període de pagament de l'article 62.2 de la mateixa disposició

4. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 14. Gestió per delegació

1. Mentre la gestió tributària i la recaptació estigui delegada en la Diputació de Lleida, a través de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals, totes les facultats d'aquestes matèries que en aquesta ordenança s'atorguen a l'Ajuntament seran exercides per l'esmentat Organisme.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal o reglamentari que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició transitòria

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a la dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada en data 05.11.2019 començarà a regir el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

Ordenança Fiscal núm. 3

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa aptes per a circular per les vies públiques qualsevol que siguin la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi estat donat de baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o curses limitades als d'aquesta naturalesa.
 - b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració encarregada de la gestió tributària, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública.

Article 3. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidats, sense que es puguin transmetre les sancions.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades, es transmetran als socis, partícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als terminis següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui,
Es podran transmetre els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en els supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució d'aquestes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les dites entitats.
5. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

6. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les esmentades entitats.
7. També respondran solidàriament els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici, exceptuant-ne les adquisicions fetes en procediment concursal.
8. Els administradors de persones jurídiques de fet o de dret que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - b) En els supòsits de cessament en les activitats, per les obligacions tributàries meritades i que es trobin pendents a la data del cessament, sempre que no s'hagués fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords causants de l'impagament.
9. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament un certificat dels deutes per aquest impost. El sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents que no figurin en el certificat emès, sempre que el certificat s'hagi sol·licitat abans de la data d'adquisició de l'explotació econòmica.
10. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4. Exempcions i bonificacions

1. Estaran exempts d'aquest impost:
 - a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
 - b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
 - c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.
 - d) Els vehicles respecte dels quals així es derivi del disposat en tractats o convenis internacionals.
 - e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
 - f) Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda la tara dels quals no sigui superior a 350 kg i que, per construcció, no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment (i no merament adaptats) per a l'ús d'una persona amb alguna disfunció o incapacitat física.
 - g) Així mateix, n'estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids i per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà sempre que es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Es consideraran persones amb minusvalidesa aquells que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%
A l'efecte de poder gaudir de l'exempció a que es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar la següent documentació:
 1. Certificat de la minusvalidesa emesa per l'òrgan i l'administració competent.
 2. Igualment s'haurà de justificar la destinació del vehicle, el seu ús exclusiu i el no gaudiment d'altra exempció d'aquest tipus per cap altre vehicle. Aquesta justificació es

realitzarà mitjançant manifestació signada pel titular del vehicle. La falsedat en aquesta manifestació constituirà infracció greu, d'acord amb l'establert a l'article 194 de la Llei 58/2003, General Tributària.

Les exempcions previstes en aquest apartat no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris d'aquestes per més d'un vehicle simultàniament

- h) Els autobusos, microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a nou places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2. Bonificacions

- Bonificació en funció de la classe de carburant o les característiques del motor i la seva incidència en el medi ambient, art. 95.6 TRLHL

Els vehicles, excepte remolcs, classificats com a Zero emissions segons el registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit en funció de les seves emissions, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent per un termini de 4 anys des de la seva matriculació.

Els vehicles, excepte remolcs, classificats com a ECO segons el registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit en funció de les seves emissions, gaudiran d'una bonificació de 50 per cent per un termini de 4 anys des de la seva matriculació.

En cas que es produeixi el meritament de l'impost i no es disposi de la classificació de vehicles amb Zero emissions o ECO per part de la DGT, gaudiran de la bonificació els vehicles que reuneixen qualsevol de les condicions següents:

- a) Que siguin vehicles elèctrics.
- b) Vehicles que utilitzen biogàs, gas natural comprimit, gas líquat, metà, metanol o hidrogen.
- c) Que es tracti de vehicles híbrids que utilitzin benzina, amb emissions fins 120 gr/km de CO₂.

Article 5. Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. La concessió de les bonificacions establertes en l'article 4.1.e) i g) són de caràcter pregat.
2. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en l'article 4 d'aquesta ordenança amb caràcter pregat s'han de presentar a l'Ajuntament i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa, indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.
3. Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat al meritament de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre el rebut o la liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

Article 6. Quota tributària

1. A les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95 de la Llei reguladora de les hisendes locals, se'ls aplicarà un coeficient del 1,79 a la classe de vehicles de l'apartat a) i f); de l'1,00 als del b); de l'1,61 als del c), d) i e). Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per la Llei de pressupostos generals de l'Estat.
2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	Tarifa Llei €	Coef.	Tarifa municipal
a) TURISMES		1,79	
- De menys de 8 cavalls fiscals	12,62		22,59

POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	Tarifa Llei €	Coef.	Tarifa municipal
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	34,08		61,00
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	71,94		128,77
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	89,61		160,40
- De més de 20 cavalls fiscals	112,00		200,48
b) AUTOBUSOS		1,00	
- De menys de 21 places	83,30		83,30
- De 21 a 50 places	118,64		118,64
- De més de 50 places	148,30		148,30
c) CAMIONS		1,61	
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	42,28		68,07
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	83,30		134,11
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	118,64		191,01
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	148,30		238,76
d) TRACTORS		1,61	
- De menys de 16 cavalls fiscals	17,67		28,45
- De 16 a 25 cavalls fiscals	27,77		44,71
- De més de 25 cavalls fiscals	83,30		134,11
e) REMOLCS I SEMIREMOLCS ARROSSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA		1,61	
- De menys de 1.000 kg i més de 750 kg de càrrega útil	17,67		28,45
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	27,77		44,71
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	83,30		134,11
f) D'ALTRES VEHICLES		1,79	
- Ciclomotors	4,42		7,91
- Motocicletes fins a 125 cc	4,42		7,91
- Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc	7,57		13,55
- Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc	15,15		27,12
- Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc	30,29		54,22
- Motocicletes de més de 1.000 cc	60,58		108,44

- Per aplicar la tarifa anterior cal atènyer-se a allò que disposa el Reial Decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària i disposicions complementàries, especialment el Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre, sobre el concepte de les diverses classes de vehicles.
- Cal establir la potència fiscal expressada en cavalls fiscals, d'acord amb allò que disposa l'Annex V del Reial decret 2822/98, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles.
- En tot cas el concepte genèric de "tractors" a què es refereix el quadre de tarifes del Real Decret Legislatiu 2/2004, comprèn tant els tractors de camions com els tractors d'obres i serveis.
- Les furgonetes, vehicles mixtes adaptats, Pick-up i auto-caravanes $MMA \leq 3.500$ Kg. tributaràn com a turismes d'acord amb la seva potència fiscal, llevat dels casos següents:
 - a) Si el vehicle està habilitat per al transport de més de nou persones, inclòs el conductor, tributarà com autobús.
 - b) Si el vehicle està habilitat per transportar més de 525 Kg. de càrrega útil, tributarà com a camió

- Els vehicles tot terreny es consideraran com a turismes.
- Els moto-carros tenen la consideració, a l'efecte de l'impost, de motocicletes i, per tant, han de tributar per la capacitat de la seva cilindrada.
- Pel que fa als vehicles articulats, han de tributar simultàniament i per separat el que porti la potència d'arrossegament i els remolcs o semiremolcs arrossegats.
- Les màquines autopropulsades que puguin circular per la via pública sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica han de tributar segons les tarifes corresponents als tractors.
- Les motocicletes elèctriques tenen la consideració, a l'efecte d'aquest impost, de motocicletes fins a 125 cc i podran gaudir de les bonificacions previstes en aquesta ordenança.

Article 7. Període impositiu i acreditació de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es pagarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre de l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de trànsit, aquest inclòs.
5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi pagat la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar la devolució de l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En els casos de baixa temporal voluntària i baixa temporal per transmissió, quan intervingui un venedor de vehicles amb establiment obert a l'Estat per a aquesta activitat, d'acord amb el que estableix l'article 33 del Reglament general de vehicles, no es procedirà al prorrateig del deute, però el vehicle no s'inclourà en el padró fiscal de l'exercici següent.
Les baixes temporals per transmissió tindran una durada màxima d'un any.
Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou entregat a la compravenda no cal que l'adquirent pagui l'impost corresponent a l'any d'adquisició.
Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent pagar la quota de l'impost segons el previst al punt 3 d'aquest article.

Article 8. Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle,

sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar.

2. En el cas d'altres per primera adquisició de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la realització d'aquesta. S'acompanyarà la documentació acreditativa de la compra o modificació, el certificat de les característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.
3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost que resulti de la mateixa en l'entitat bancària col·laboradora.
Aquesta autoliquidació tindrà el caràcter de provisional fins que l'oficina gestora verificarà que el pagament s'ha fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de declaració.
4. En els supòsits de baixa, transferència i canvi de domicili que consti en el permís de circulació del vehicle, l'obligat tributari haurà d'acreditar d'estar al corrent de pagament de l'impost de l'exercici anterior al qual es pretengui aquesta alteració. A aquests efectes l'Ajuntament comunicarà a les dependències de la Prefectura provincial de tràfic telemàticament l'estat del rebut o liquidació de l'exercici anterior, així com les variacions que sobre el mateix es puguin anar produint.

Article 9. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.
2. Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre públic de trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Així mateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili fiscal de què pugui disposar l'Ajuntament.
3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic per termini de trenta dies hàbils, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
4. El pagament de les quotes anuals es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o l'Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sens perjudici d'utilitzar altres mitjans que es creguin més adients. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

Article 10. Gestió per delegació

1. Si la gestió tributària i la recaptació del tribut ha estat delegada en la Diputació de Lleida, a través de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals, les normes i referències a l'Ajuntament contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'Administració delegada. En concret, les facultats de l'article 2, 3, 5, 7 i 8 d'aquesta Ordenança.

2. En els supòsits de delegació de l'apartat anterior l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals rebrà la informació que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i actualitzarà el padró.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que delegaren les seves facultats en la Diputació.
4. L'autoliquidació de l'impost que cal practicar en el cas de noves adquisicions de vehicles es presentarà a l'oficina de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida. En aquest Organisme es verificarà l'import de l'autoliquidació, que prèviament s'haurà ingressat en l'entitat col·laboradora. Si l'import ingressat fos incorrecte, l'Organisme practicarà la liquidació complementària que calgui.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal o reglamentari que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició Transitòria

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es vulguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 05.11.2019, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2020 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

Ordenança Fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït per l'exercici en el territori nacional d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en local determinat i es trobin o no especificades en les tarifes de l'impost.

2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'administració encarregada de la gestió tributària, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. Tanmateix, l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública

Article 3. Successors i responsables

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades, es transmetran als socis, copartípeps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als terminis següents:
 - c- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - d- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.Es podran transmetre els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en els supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària., en cas de dissolució d'aquestes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les dites entitats.
4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats referides en els apartats anteriors seran exigibles als seus successors.
5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:
 - a. Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària, estenent-se la seva responsabilitat a la sanció corresponent.
 - b. Els partícips o cotitulars de les entitats que es refereix l'art 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c. Els successors per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes de l'anterior titular i derivades de l'exercici d'aquelles, excepte el cas d'adquisicions fetes en procediments concursals.
6. Els administradors de fet o de dret de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament el certificat dels deutes per aquest impost. El

sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents que no figurin en el certificat emès, sempre que el certificat s'hagi sol·licitat abans de la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4. Exempcions

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les entitats locals.

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat. No es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els següents supòsits:

1) Quan l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.

b) Transformació de societats.

c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

d) Successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o col·lateral fins al segon grau inclusiu.

2) Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes a aquest, en els següents casos:

a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.

b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.

c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.

d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per a la qual ja s'estava tributant.

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.

- Els subjectes passius de l'impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

- Quant als contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà els que operin a Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a) L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat pel Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i la resta de reduccions sobre les vendes,

així com l'impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.

- 2a) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'impost sobre societats o dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'elevàrà a l'any.
- 3a) Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.
Tanmateix, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.
A aquests efectes es defineix el grup de societats com l'integrat per la societat dominant i una o diverses societats dominades. Es considera dominant la societat mercantil que sigui soci d'una altra societat, respecte de la qual:
- Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.
 - Tingui la facultat de nomenar o destituir la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.
- Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.
- 4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.
- D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades al Text Refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, sense finalitat de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, fins i tot si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.
- F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense finalitat de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.

- G) La Creu Roja.
- H) Els subjectes passius als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.
- I) Les entitats sense finalitat de lucre en els termes previstos en l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts en el seu art 3 i per les explotacions econòmiques detallades a l'article 7 de la dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica.
2. Els subjectes passius a què es refereixen les lletres A), B) D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.
 3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.
 4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada al fet que l'entitat comuniqui a l'Ajuntament o a l'organisme gestor del tribut que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

Article 5. Bonificacions

1. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.
2. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquesta. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.

Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. La concessió de les bonificacions establertes en l'article 5 són de caràcter pregat, llevat de l'establerta per al règim fiscal de les cooperatives.
2. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança amb caràcter pregat s'han de presentar a l'Ajuntament o a l'organisme gestor del tribut, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.
3. Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat al meritament de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre el rebut o liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

Article 7. Quota tributària

La quota tributària serà la que resulti d'aplicar a les tarifes de l'impost els coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8 i 9 d'aquesta Ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 5 anterior.

Article 8. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 de la Llei reguladora de les hisendes locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net de la xifra de negocis (euros)	Coeficient ponderació
Des d'1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins a 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides per aquest i es determinarà d'acord amb el que preveu la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4 d'aquesta Ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconegui l'import net del volum de negoci per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 9. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 de la Llei reguladora de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en les següents categories fiscals:

Primera categoria: totes les vies públiques del municipi, incloses les de nova creació, exceptuant les vies públiques de la segona categoria.

Segona categoria:

1. Av. de Catalunya.
2. Carretera Nacional II.
3. Carretera Comarcal C-53 (Carretera de Vilagrassa a Balaguer).

2. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8 d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a
--	-----------	-----------

Coficient aplicable	1	1,3
---------------------	---	-----

3. Quan es tracti de locals confrontats a dos o més carrers, classificats en diverses categories, s'aplicarà la tarifa que correspongui a la via superior, sempre que en aquesta existeixi, encara que fos en forma de xamfrà, accés directe al local o recinte.

Article 10. Període impositiu i acreditament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins al final de l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat. També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejades per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat. No obstant el disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no es farà cap devolució o ingrés derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.
3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament, la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, la realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, l'emissió dels instruments de cobrament, la resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i les actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.
2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:
 - a) L'endemà al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
 - b) L'endemà al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.
3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostri fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser pagades en els períodes fixats per l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà la via de constrenyiment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i l'esmentat interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclos el recàrrec de constrenyiment.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de la Llei general tributària.

Article 12. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament o l'ens encarregat de la gestió tributària exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, l'exclusió o l'alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 13. Gestió per delegació

1. Mentre la gestió tributària i la recaptació estigui delegada en la Diputació de Lleida, a través de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals, totes les facultats d'aquestes matèries que en aquesta Ordenança s'atorguen a l'Ajuntament seran exercides per l'esmentat Organisme. En concret, les facultats dels articles 3.6, 6.2 i 11 d'aquesta Ordenança.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 14. Declaracions d'alta, baixa i variacions.

1. Declaracions d'alta d'activitats

- a. Els subjectes passius que iniciïn l'exercici d'una activitat en el municipi o afectin directament o indirectament un nou local a una activitat preexistent, i ja estiguin tributant efectivament per l'impost en el territori nacional per aquesta mateixa activitat o altres diferents, estaran obligats a presentar una declaració d'alta davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en el termini d'un mes des de l'inici de l'activitat.
- b. Igualment estaran obligats a presentar declaració d'alta a la matrícula, els subjectes passius que gaudeixin d'alguna exempció, en el moment que deixin de complir les condicions exigides per la seva aplicació.

2. Declaracions de baixa d'activitats

- a. Els subjectes passius inclosos a la matrícula de l'impost que cessin en l'exercici d'una activitat en el municipi o en l'ús d'un local afecte directament o indirectament a una activitat preexistent, estaran obligats a presentar una declaració de baixa per cessament de l'activitat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en el termini d'un mes a comptar des de la data que es va produir el cessament.

En el cas que la data de cessament declarada sigui anterior al termini indicat en el paràgraf anterior, el subjecte passiu haurà d'acreditar la data de cessament que es declari.

- b. Igualment els subjectes passius inclosos a la matrícula de l'impost que tinguin el dret a gaudir d'una exempció, estaran obligats a presentar declaració de baixa a la matrícula.

3. Declaracions de variacions

a.- Quan es modifiquin les dades amb les quals el subjecte passiu consta a la matrícula, aquest haurà de presentar, en el termini d'un mes des que es produeixi aquesta modificació, una declaració de variació, que produirà els seus efectes a la matrícula del següent exercici.

b.- En particular, s'hauran de comunicar les variacions que es produeixin en l'import de la xifra neta de negocis, quan aquesta variació impliqui modificació en l'aplicació dels trams establerts a l'article 8 d'aquesta ordenança

c.- Igualment s'hauran de presentar declaració de variació dels subjectes passius matriculats en el grup 833, de la Secció 1a de les Tarifes, pels metres quadrats de terrenys o edificacions venuts, i els matriculats en els epígrafs 965.1, 965.2 i 965.5 de la mateixa secció, pels espectacles celebrats, segons s'estableix a la norma comuna al grup i epígrafs indicats respectivament. Sobre aquestes declaracions, l'ajuntament o l'òrgan gestor del tribut, efectuarà les corresponents liquidacions d'ingrés directe, per la part variable de la quota de les dites activitats.

Disposició addicional primera

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició transitòria

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a la dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada en data 05.11.2019 començarà a regir el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

Ordenança Fiscal núm. 29

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i els terrenys integrats en els béns immobles de característiques especials, i

que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic *mortis causa*.
 - b) Negoci jurídic *inter vivos*, sia de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública, o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.

3. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) L'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans i de característiques especials a efectes de l'esmentat impost sobre béns immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró.
 - b) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adquisicions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquin i les transmissions que es facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
 - c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
 - d) No estarà subjecte a l'impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 94 del Real Decret Legislatiu 4/2004, de 5 març pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'impost sobre societats sempre que no es trobi integrats en una branca d'activitat, o norma que ho substitueixi.
 - e) No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i el Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives, o norma que ho substitueixi.
 - f) L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes
 - g) Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, o norma que el substitueixi. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecta a aquest impost.
 - h) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, en produir-se la consolidació de la propietat.
 - i) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una entitat o altra de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
 - j) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària

i amb les construccions i promocions immobiliàries a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre de sanejament i venda d'actius immobiliaris del sector financer.

- k) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per la dita societat en almenys el 50% del capital, fons propis, resultants o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
 - l) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els fons d'actius bancaris durant el període de temps de manteniment de l'exposició del fons de reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons.
 - m) Els altres supòsits que així ho estableixi la normativa vigent al moment de produir-se el fet imposable.
4. En la posterior transmissió dels terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els casos de no subjecció d'aquest article.
5. Tampoc es produirà la subjecció de l'impost en les transmissions oneroses de terrenys respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que l'administració pugui demostrar que s'ha produït un increment de valor.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportat les proves que acreditin la inexistència de l'increment de valor.

Article 2. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que transmeti el terreny o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili estarà obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant això, l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Article 3. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidats, sense que es puguin transmetre les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades, es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als terminis següents:
 - a- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui,

Es podran transmetre els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en els supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei general tributària., en cas de dissolució d'aquestes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcips o cotitulars de les dites entitats.
5. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
6. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les esmentades entitats.
7. També respondran solidàriament els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici, exceptuant-se les adquisicions fetes en procediment concursal.
8. Els administradors de fet o de dret de persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes i fins als límits següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
9. En el supòsit de cessament de les activitats de la societat, els administradors seran responsables subsidiaris de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
10. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament un certificat dels deutes per aquest impost. El sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents que no figurin en el certificat emès, sempre que el certificat s'hagi sol·licitat abans de la data d'adquisició de l'explotació econòmica.
11. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4. Exempcions i bonificacions

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:
 - a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
 - b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com conjunt històric - artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut.

- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol subvenció o ajut destinat a finançar, encara que sigui parcialment, el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà aportar la següent documentació:

- Acreditació del fet que el bé immoble es troba dins del perímetre delimitat com a conjunt històric - artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
- Llicència municipal que autoritza les obres.
- Certificat expedit per la direcció de les obres on es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució d'aquestes.
- Declaració de les subvencions o ajuts rebuts per a finançar les obres.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions que realitzin les persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o de crèdits hipotecaris.

També serà d'aplicació aquesta exempció en les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Amb caràcter general es presumirà la inexistència d'aquesta capacitat. No obstant si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a realitzar la corresponent liquidació tributària.

Als efectes d'aquest apartat es considerarà habitatge habitual, la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda, almenys, durant els dos darrers anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de la Llei sobre l'impost de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. S'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals, a les quals pertanyi el municipi, així com els Organismes Autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les dites entitats locals.
 - b) El Municipi d'imposició i altres entitats locals integrades o a les que s'integri dit municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes Autònoms de l'Estat.
 - c) Les entitats sense finalitat de lucre en els termes previstos en l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu Reglament, aprovat per Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'ajuntament la seva opció pel règim fiscal prevista al títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà fer en el termini previst en l'apartat 2 de l'article 10 d'aquesta ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst en el paràgraf anterior.

- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades pel Text Refós de la Llei d'ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- e) Els titulars de concessions administratives reversibles quant als terrenys afectes a aquestes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

4. Bonificacions

a) Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'Impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin al domicili habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptants. L'Ajuntament considerarà domicili habitual el que hi consti empadronat el subjecte passiu en el moment del decés.

Es considerarà habitatge habitual: L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament, sempre que es trobin situats al mateix immoble o grup d'immobles.

b) Es concedirà una bonificació del 10% de la quota de l'Impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

Aquesta bonificació no és acumulable a la de l'apartat anterior.

c) Els subjectes passius hauran de sol·licitar les bonificacions a que es refereixen els apartats 4.a) i 4.b), dins el termini establert per a presentar la declaració a l'article 10 d'aquesta Ordenança i caldrà adjuntar el document públic d'acceptació d'herència.

Article 5. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat s'han de presentar a l'Ajuntament en el moment de fer la declaració o l'autoliquidació del tribut i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.
2. En el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre la liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

Article 6. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys,
2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament, el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat en el següent article d'aquesta ordenança, pel nombre d'anys sencers al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.

3. Amb caràcter general el valor del terreny en el moment del meritament resultarà del que tingui fixat als efectes de l'impost sobre béns immobles. Els diferents supòsits que hi concorrin es valoraran d'acord amb l'establert a l'article 107 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
4. Quan es revisin els valors cadastrals del municipi, com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40 per 100, llevat que el valor reduït sigui inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva. Aquesta reducció s'aplicarà els cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors. Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en què els valors cadastrals resultants de la fixació, revisió o modificació a què es refereix el paràgraf primer siguin inferiors als vigents fins aleshores.

Article 7. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord amb el què preveu l'article 107.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals de la per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge anual que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, el 3,33 %.
 - b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys, el 3,15%.
 - c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys, el 2,88%.
 - d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys, el 2,70%.
2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 27 per cent.

Article 8. Període de generació i acreditament

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2.- El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

Article 9. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a

la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 10. Règim de gestió

Els subjectes passius hauran de presentar declaració davant l'ajuntament o davant de les oficines de l'Organisme de Gestió i Recaptació de Tributs.

1. Règim de declaració

a. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament o a les oficines de l'OAGRTL la declaració de la transmissió efectuada, on s'han d'incloure tots els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

b. Cal presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

c. A la declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

2. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

3. A més dels subjectes passius, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament o organisme gestor de l'impost la realització del fet imposable en els mateixos terminis:

- a) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals a títol lucratiu, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

4. El Registre de la propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat la declaració, comunicació o autoliquidació.

5. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament o a l'organisme que gestiona aquest impost, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en què s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin en relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes.
Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins del qual estan obligats a presentar la declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats tributàries per la manca de presentació de declaracions.

Article 11. Liquidacions tributàries

1. L'Ajuntament o organisme gestor del tribut practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que impliquin la generació del fet imposable.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació d'acord amb les dades rebudes per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració. Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent és eficaç en dret.
4. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 102 i 109 i següents de la Llei general tributària i s'atorgarà el període de pagament de l'article 62.2 de la Llei General tributària.
5. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 12. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En el que és relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, i, en particular, quan l'impost s'exigeix en règim d'autoliquidació, hom aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària.
3. La presentació fora de termini de les declaracions o autoliquidacions tributàries implicarà l'aplicació dels recàrrecs i interessos següents:
 - a. Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de el dit termini.
 - b. Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest cas, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà del termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es practiqui la liquidació o autoliquidació.
 - c. L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de la liquidació o autoliquidació extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. La manca de presentació de les declaracions o els documents que els han d'acompanyar o la seva presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.

Article 13. Gestió per delegació

1. Si la gestió tributària i la recaptació del tribut ha estat delegada en la Diputació de Lleida, a través de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals, les normes i referències a l'Ajuntament contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada. En concret, les facultats dels articles 2.3, 3.6, 5.2, 10, 11 i 12 d'aquesta Ordenança.
2. L'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de notaris i registradors de la propietat per tal de conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical, facilitar el compliment de les obligacions fiscals dels contribuents i agilitar la recaptació del tribut.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal o reglamentari que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició transitòria

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a la dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada en data 05.11.2019 començarà a regir el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

TANCAMENT

I essent les dinou hores i trenta-dos minuts, i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i vàlidesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà el senyor President juntament amb mi, el secretari interventor accidental que en dono fe.

L'Alcalde
Jordi Serés i Aguilar

El secretari interventor acc.
Jordi Martí i Gasull